

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 марта 2023 г.

№ 3374

О внесении изменений в Положение об оценке эффективности деятельности организаций, осуществляющих управление и техническую эксплуатацию многоквартирных домов города Рязани, утвержденное постановлением администрации города Рязани от 17.06.2013 № 2303

В целях повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих управление и техническую эксплуатацию многоквартирных домов города Рязани, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение об оценке эффективности деятельности организаций, осуществляющих управление и техническую эксплуатацию многоквартирных домов города Рязани, утвержденное постановлением администрации города Рязани от 17.06.2013 № 2303 «Об утверждении Положения об оценке эффективности деятельности организаций, осуществляющих управление и техническую эксплуатацию многоквартирных домов города Рязани» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 14.06.2022 № 4008, от 20.07.2022 № 5232) следующие изменения:

1.1. В пункте 5 слова «показатель № 2», «показатель № 6» заменить словами «показатель № 2 с 1 по 15 число месяца, следующего за отчетным кварталом», «показатели №№ 4,6,7» соответственно.

1.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. По совокупности оценок по всем показателям в автоматическом режиме определяются рейтинги (места) управляющих организаций.

Рекомендовать министерству цифрового развития, информационных технологий и связи Рязанской области:

- производить подсчет баллов по всем показателям с учетом доли площади многоквартирных домов, находящихся в управлении конкретной управляющей организации в общем объеме площади многоквартирных домов управляющих организаций, участвующих в рейтинге, путем умножения доли на количество набранных баллов;

- размещать полученные рейтинги управляющих организаций на веб-сайте государственной информационной системы Рязанской области «Наш дом» не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом».

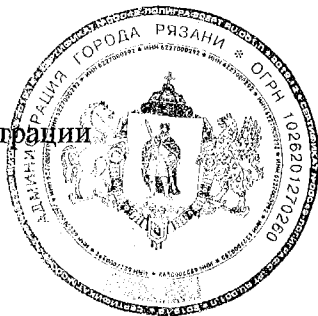
1.3. Приложение к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.Д. Ромодина.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

Приложение
к постановлению администрации города Рязани
от 28 марта 2023 г. № 3374

ПОКАЗАТЕЛИ

оценки эффективности деятельности организаций, осуществляющих управление
и техническую эксплуатацию многоквартирных домов города Рязани

№ показателя	Наименование показателя (группы показателей)	Баллы	Расчет и распределение баллов
1	Взаимодействие управляющей организации с жителями через платформу обратной связи (ПОС)	от 0 до 1	Подключение к ПОС и работа в нем в части ответов на обращения граждан: не подключена к ПОС: 0 баллов подключена к ПОС: +1 балл
2	Уровень удовлетворенности граждан работой управляющей организации	от -16 до 16	Анкетирование пользователей на веб-сайте государственной информационной системы Рязанской области «Наш дом»: 1.Своевременное реагирование на заявки по текущему и аварийному ремонту внутридомовых сетей. 2.Своевременное включение и отключение отопления, в соответствии с постановлением администрации города Рязани о начале отопительного сезона. 3.Удовлетворительная уборка и санитарная обработка в подъезде. 4.Удовлетворительная уборка прилегающей к дому территории. 5.Надлежащее содержание контейнерной площадки. 6.Удовлетворительное освещение входных групп подъездов. 7.Удовлетворительное состояние дорожного покрытия земельного участка, находящегося в общедолевой собственности собственников помещений многоквартирного дома. 8.Удовлетворительное состояние детской площадки, расположенной на земельном участке, находящемся в общедолевой собственности собственников помещений многоквартирного дома. За каждый положительно оцененный пункт: +2 балла, за каждый отрицательно оцененный пункт: -2 балла.
3	Собрания собственников помещений в многоквартирных домах, проведенные посредством электронного голосования через систему ГИС ЖКХ	0 или 5	Не проводятся собрания: 0 баллов Проводятся собрания: +5 баллов

4	Количество постановлений Государственной жилищной инспекции Рязанской области (N) о привлечении управляющей организации к административной ответственности.	от N*(-5) до 0	За каждое постановление: -5 баллов
5	Зафиксированные нарушения сроков и периодичности размещения информации в ГИС ЖКХ по показателям: - размещение технических характеристик домов (не менее 95% от объема, обязательного к размещению); - размещение в срок платежных документов по лицевым счетам (не менее 95% от объема, обязательного к размещению)	0 или 10	Нарушения зафиксированы: 0 баллов Нарушения не зафиксированы: +10 баллов
6	Количество предписаний (предостережений) (N), выданных Государственной жилищной инспекцией Рязанской области, за квартал	от N*(-3) до 0	За каждое предписание (предостережение) управляющей организации: -3 балла
7	Количество просроченных, невыполненных предписаний (предостережений), выданных Государственной жилищной инспекцией Рязанской области (N), срок исполнения которых приходится на отчетный период	от N*(-5) до 0	За каждое неисполненное предписание (предостережение) управляющей организации: -5 баллов
8	Эффективность работы управляющих организаций по погашению задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в части оплаты по общедомовым приборам учета	от -10 до 0	Показатель задолженности (К). В зависимости от объема непогашенной задолженности управляющей организации перед ресурсоснабжающими организациями рассчитывается как отношение общей задолженности к общей площади обслуживаемого жилищного фонда, находящегося в управлении: $K = \text{Добщ. (руб.)} / \text{Собщ. (кв.м.)}$ В зависимости от значения показателя К, присваиваются баллы: отсутствие задолженности: 0 баллов; К от 1 до 5: -2 балла; К от 6-10: -4 балла; К от 11-15: -6 баллов; К от 16-19: -8 баллов; К от более 20: -10 баллов
9	Наличие уборочной техники в собственности либо в аренде	0 или 5	Уборочная техника имеется у управляющей организации: +5 баллов Уборочная техника отсутствует у управляющей организации: 0 баллов
10	Участие в городских смотрах конкурсах в текущем году: - «Лучший многоквартирный дом города Рязани»; - «Самый пожаробезопасный дом»	от 0 до 5	Управляющая организация: не участвует в конкурсе: 0 баллов участвует в конкурсе: +3 балла призовое место в конкурсе: +5 баллов