



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 марта 2024 г.

№ 3617

Об установлении публичного сервитута
в районе ул. Телевизионная, Куйбышевское ш.

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Рязаньгоргаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15326 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления земельных ресурсов и имущественных отношений», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 62:29:0090026:3, расположенного по адресу: г. Рязань, ш. Куйбышевское, 2/1 (Октябрьский район), с кадастровым номером 62:29:0090026:6, расположенного по адресу: г. Рязань, (Октябрьский округ), ул. Телевизионная, дом 2, с кадастровым номером 62:29:0090026:8, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Телевизионная, 4а, 4а соор. 2, (Октябрьский округ), с кадастровым номером 62:29:0090026:32, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Телевизионная, д. 4 (Октябрьский район), земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 62:29:0090026, в пользу акционерного общества «Рязаньгоргаз» (место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань, ОГРН 1026200871388, ИНН 6227003840) с целью эксплуатации линейного объекта для организации газоснабжения населения, в отношении которого у акционерного общества «Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить акционерному обществу «Рязаньгоргаз» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления земельных ресурсов
и имущественных отношений



Е.Ю. Кириченко

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Описание границ публичного сервитута по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Телевизионная
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, г. Рязань, ул. Телевизионная
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2147 кв.м ± 10 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Цель публичного сервитута - эксплуатация линейного объекта для организации газоснабжения населения Срок публичного сервитута - 49 лет Обладатель публичного сервитута - АО «Рязаньгоргаз», 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, 18. Эл. адрес: secretary@gorgaz.ryazan.ru

Раздел 2

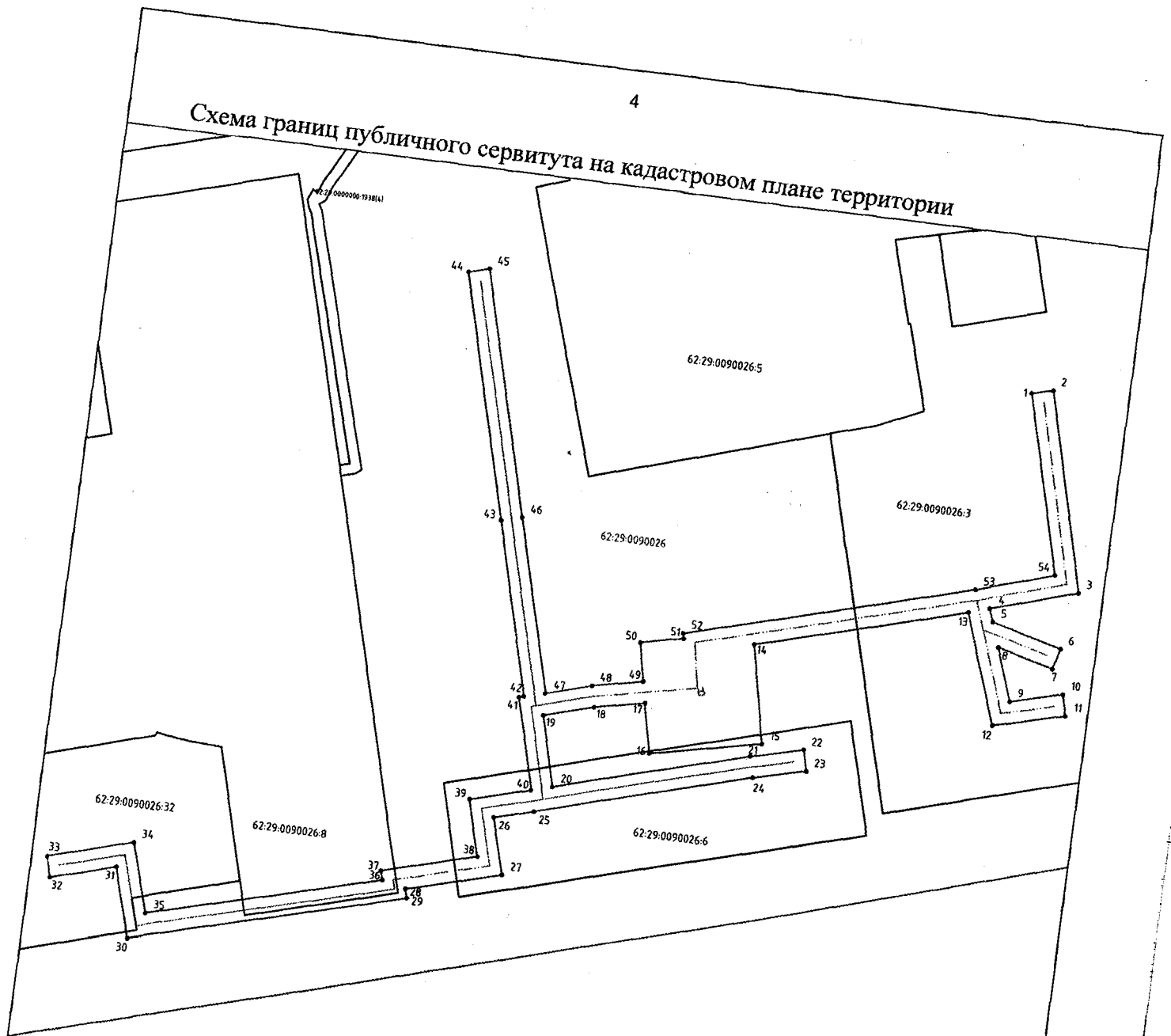
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 62.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	441407.29	1332730.02	Аналитический метод	0.10	—
2	441408.32	1332733.89	Аналитический метод	0.10	—
3	441371.54	1332743.60	Аналитический метод	0.10	—
4	441366.67	1332727.63	Аналитический метод	0.10	—
5	441364.27	1332728.46	Аналитический метод	0.10	—
6	441360.86	1332741.56	Аналитический метод	0.10	—
7	441356.99	1332740.56	Аналитический метод	0.10	—
8	441359.73	1332730.02	Аналитический метод	0.10	—
9	441350.07	1332733.34	Аналитический метод	0.10	—
10	441352.60	1332743.11	Аналитический метод	0.10	—
11	441348.73	1332744.11	Аналитический метод	0.10	—
12	441345.27	1332730.76	Аналитический метод	0.10	—
13	441365.55	1332723.79	Аналитический метод	0.10	—
14	441354.68	1332684.70	Аналитический метод	0.10	—
15	441336.64	1332688.59	Аналитический метод	0.10	—
16	441332.20	1332668.00	Аналитический метод	0.10	—
17	441341.45	1332666.00	Аналитический метод	0.10	—
18	441339.52	1332656.60	Аналитический метод	0.10	—
19	441336.88	1332647.33	Аналитический метод	0.10	—
20	441323.86	1332650.77	Аналитический метод	0.10	—
21	441334.01	1332686.67	Аналитический метод	0.10	—
22	441336.49	1332696.45	Аналитический метод	0.10	—
23	441332.61	1332697.43	Аналитический метод	0.10	—
24	441330.14	1332687.71	Аналитический метод	0.10	—
25	441318.91	1332647.94	Аналитический метод	0.10	—
26	441316.88	1332640.72	Аналитический метод	0.10	—
27	441306.48	1332643.58	Аналитический метод	0.10	—
28	441301.66	1332625.97	Аналитический метод	0.10	—
29	441299.98	1332626.44	Аналитический метод	0.10	—
30	441286.25	1332575.80	Аналитический метод	0.10	—
31	441298.98	1332572.05	Аналитический метод	0.10	—
32	441295.50	1332559.98	Аналитический метод	0.10	—
33	441299.34	1332558.87	Аналитический метод	0.10	—
34	441303.93	1332574.76	Аналитический метод	0.10	—
35	441291.13	1332578.53	Аналитический метод	0.10	—
36	441302.78	1332621.49	Аналитический метод	0.10	—
37	441304.46	1332621.03	Аналитический метод	0.10	—
38	441309.28	1332638.66	Аналитический метод	0.10	—
39	441319.66	1332635.80	Аналитический метод	0.10	—
40	441322.78	1332646.92	Аналитический метод	0.10	—
41	441339.66	1332642.46	Аналитический метод	0.10	—
42	441339.90	1332643.33	Аналитический метод	0.10	—
43	441371.64	1332634.81	Аналитический метод	0.10	—
44	441416.67	1332622.72	Аналитический метод	0.10	—
45	441417.73	1332626.58	Аналитический метод	0.10	—
46	441372.67	1332638.68	Аналитический метод	0.10	—
47	441341.00	1332647.17	Аналитический метод	0.10	—
48	441343.41	1332655.65	Аналитический метод	0.10	—
49	441345.36	1332665.16	Аналитический метод	0.10	—
50	441352.44	1332663.63	Аналитический метод	0.10	—

51	441354.15	1332671.55	Аналитический метод	0.10	--
52	441355.13	1332671.36	Аналитический метод	0.10	--
53	441369.90	1332724.51	Аналитический метод	0.10	--
54	441374.24	1332738.75	Аналитический метод	0.10	--
1	441407.29	1332730.02	Аналитический метод	0.10	--

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

4
 Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Бозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1		
2	441407.29	1332730.02
3	441408.32	1332733.89
4	441371.54	1332743.60
5	441366.67	1332727.63
6	441364.27	1332728.46
7	441360.86	1332741.56
8	441356.99	1332740.56
9	441359.73	1332730.02
10	441350.07	1332733.34
11	441352.60	1332743.11
12	441348.73	1332744.11
13	441345.27	1332730.76
14	441365.55	1332723.79
15	441354.68	1332684.70
16	441336.64	1332688.59
17	441332.20	1332668.00
18	441341.45	1332666.00
19	441339.52	1332656.60
20	441336.88	1332647.33
21	441323.86	1332650.77
22	441334.01	1332686.67
23	441336.49	1332696.45
24	441332.61	1332697.43
25	441330.14	1332687.71
26	441318.91	1332647.94
	441316.88	1332640.72
27		
28	441306.48	1332643.58
29	441301.66	1332625.97
30	441299.98	1332626.44
31	441286.25	1332575.80
32	441298.98	1332572.05
33	441295.50	1332559.98
34	441299.34	1332558.87
35	441303.93	1332574.76
36	441291.13	1332578.33
37	441302.78	1332621.49
38	441304.46	1332621.03
39	441309.28	1332638.66
40	441319.66	1332635.80
41	441322.78	1332646.92
42	441339.66	1332642.46
43	441339.90	1332643.33
44	441371.64	1332634.81
45	441416.67	1332622.72
46	441417.73	1332626.58
47	441372.67	1332638.68
48	441341.00	1332647.17
49	441343.41	1332655.65
50	441345.36	1332665.16
51	441352.44	1332663.63
52	441354.15	1332671.55
53	441355.13	1332671.36
54	441369.90	1332724.51
1	441374.24	1332738.75
	441407.29	1332730.02

• 1
 ———
 ———
 62:29:008004:1:617
 62:29:008004:1

Используемые условные знаки и обозначения:
 обозначение характерной точки границы публичного сервитута
 граница публичного сервитута
 граница кадастрового квартала
 кадастровый номер земельного участка
 номер кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

Приложение № 2

к постановлению администрации города Рязани
от 15 марта 2024 № 3697

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
и не обремененных правами третьих лиц

Пользователь: АО «Рязаньгоргаз»

Местоположение: г. Рязань, ул. Телевизионная, Куйбышевское ш.

Цель использования: эксплуатация линейного объекта для организации газоснабжения населения, в отношении которого у акционерного общества «Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации

Кадастровый квартал земель	Срок, года	Площадь сервитута, кв.м	СУКС *, руб./м ²	Ставка платы**, %	Размер платы, руб.
62:29:0090026	49	1129	1013,17	0,01	5 604,96

$$1129 * 1013,17 * 0,1\% = 1\ 143,87$$

В соответствии с п. 4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, в связи с чем, размер платы за публичный сервитут составит: 5 604 (Пять тысяч шестьсот четыре) руб. 96 коп.

Плата за публичный сервитут вносится пользователем безналичным путем по действующему на момент оплаты коду бюджетной классификации в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

* - средний уровень кадастровой стоимости (СУКС), установленный постановлением Минимущества Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области».

** - установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.