



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 декабря 2022 г.

№ 11089

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Рязани от 17.08.2015 № 3764 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования - городской округ город Рязань»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-1 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение «Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования - городской округ город Рязань» к постановлению администрации города Рязани от 17.08.2015 № 3764 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования - городской округ город Рязань» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 05.10.2015 № 4620, от 06.07.2016 № 2984, от 24.10.2016 № 4629, от 22.06.2018 № 2412, от 17.09.2018 № 3662, от 08.07.2019 № 2461, от 25.03.2020 № 1265, от 04.12.2020 № 4581, от 08.02.2021 № 336, от 29.07.2022 № 5484) изменения, изложив приложение № 1 к Порядку в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать

настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Федина О.А.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

города Рязани

от 15 декабря 2022 г. № 11089

Положение о порядке проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Положение) определяет процедуру организации и проведения торгов, проводимых в форме открытого электронного аукциона (далее - Электронный аукцион) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Рязани.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-1.

1.3. Предметом Электронного аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) на земельных участках, находящимся в собственности или распоряжении муниципального образования - городской округ город Рязань.

1.4. Основные понятия и определения, используемые в настоящем Положении:

1.4.1. Инициатор Электронного аукциона - администрация города Рязани.

1.4.2. Организатор Электронного аукциона - муниципальное казенное учреждение города Рязани «Муниципальный центр торгов».

1.4.3. Аукционная комиссия - единый, постоянно действующий коллегиальный орган, осуществляющий функции по обеспечению процедуры проведения Электронного аукциона, действующий на основании настоящего Положения.

1.4.4. Заявка на участие в Электронном аукционе (далее - Заявка) - сведения и документы, представленные Заявителем для участия в Электронном аукционе.

1.4.5. Заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, подавшие Заявку на участие в Электронном аукционе, зарегистрированные и аккредитованные на электронной торговой площадке.

1.4.6. Участник Электронного аукциона - Заявитель, допущенный к участию в Электронном аукционе.

1.4.7. Победитель Электронного аукциона - участник Электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену (плату) на право заключения Договора.

1.4.8. Начальная цена предмета Электронного аукциона - определяется Инициатором Электронного аукциона и устанавливается в размере годовой платы, рассчитанной в соответствии с Методикой расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта и определения начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам торгов (Приложение № 3 к Порядку).

1.4.9. Обеспечение Заявки (задаток) - внесение денежных средств Заявителем в размере и порядке, которые установлены извещением о проведении Электронного аукциона (далее - Извещение), в качестве обеспечения своей Заявки и свидетельствующие о серьезности намерений Заявителя на участие в Электронном аукционе. Сумма задатка за участие в Электронном аукционе не может быть менее начальной (минимальной) цены предмета Электронного аукциона.

1.4.10. Шаг Электронного аукциона - установленная Инициатором Электронного аукциона в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего Электронного аукциона величина, составляющая 10 (десять) процентов начальной цены предмета Электронного аукциона, на которую в ходе процедуры Электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена Электронного аукциона.

1.4.11. Электронный аукцион - торги на право заключения Договора, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной торговой площадки, по итогам которых определяется право на заключение Договора с участником, предложившим в ходе торгов наиболее высокую цену.

1.4.12. Электронная торговая площадка - программно-аппаратный комплекс организационных, информационных и технических решений, обеспечивающих взаимодействие Организатора, участника и Победителя торгов через электронные каналы связи.

1.4.13. Оператор Электронной торговой площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена на территории Российской Федерации, которое владеет Электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивает проведение аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор Электронного аукциона привлекает оператора электронной торговой площадки из числа операторов электронной торговой площадки, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.4.14. Регламент Электронной торговой площадки - документ, определяющий правила, регулирующие порядок работы Электронной торговой площадки, ее использования и проведения на ней аукционов в электронной форме.

1.4.15. Электронный журнал - совокупность автоматически сгенерированных с помощью программно-аппаратных средств Оператора Электронной торговой площадки документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании участников, о сделанных участниками ценовых предложениях и о времени их подачи.

2. Полномочия Инициатора Электронного аукциона

2.1. Инициатор Электронного аукциона осуществляет следующие функции:

2.1.1. Принимает решение о проведении Электронного аукциона (решение о проведении торгов формирует управление экономики и цифрового развития администрации города Рязани на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования - городской округ город Рязань в форме постановления администрации города Рязани).

2.1.2. Определяет начальную цену предмета Электронного аукциона и устанавливает размер обеспечения Заявки (задаток).

2.1.3. Определяет шаг Электронного аукциона.

2.1.4. Формирует состав Аукционной комиссии, назначает ее председателя, заместителя председателя и секретаря.

2.1.5. Принимает решение об отказе от проведения Электронного аукциона либо о внесении изменений в Извещение.

3. Полномочия Организатора Электронного аукциона

3.1. Организатор Электронного аукциона осуществляет следующие функции:

3.1.1. Разрабатывает Извещение о проведении Электронного аукциона либо об отказе от его проведения.

3.1.2. Определяет Электронную торговую площадку, на которой будет проводиться Электронный аукцион.

3.1.3. Вносит соответствующие изменения в Извещение, в случаях принятия Инициатором Электронного аукциона решения об отказе от проведения Электронного аукциона либо о необходимости внесении изменений в Извещение.

3.1.4. По запросу Заявителей разъясняет положения Извещения в порядке и сроки, предусмотренные Извещением и настоящим Положением.

3.1.5. Размещает Извещение и иную необходимую информацию, связанную с проведением Электронного аукциона в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте Инициатора Электронного аукциона в сети Интернет www.admrzn.ru и Электронной торговой площадке.

3.1.6. Выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Положением и Извещением.

4. Полномочия Аукционной комиссии

4.1. Для обеспечения организации и проведения Электронного аукциона Инициатором Электронного аукциона создается Аукционная комиссия.

4.2. Число членов Аукционной комиссии должно составлять не менее пяти человек.

При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена Аукционной комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня заседания Аукционной комиссии, он обязан до начала заседания заявить об этом. В таком случае соответствующий член комиссии не принимает участие в заседании Аукционной комиссии.

В своей деятельности Аукционная комиссия руководствуется законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Рязанской области, органов местного самоуправления муниципального образования - городской округ город Рязань, а также настоящим Положением.

4.3. Аукционная комиссия осуществляет следующие функции:

4.3.1. Рассматривает поданные Заявки.

4.3.2. Принимает решение о допуске Заявителей к участию в Электронном аукционе или об отказе в допуске к участию в Электронном аукционе по основаниям, установленным настоящим Положением и Извещением.

4.3.3. Подводит итоги Электронного аукциона и определяет Победителя Электронного аукциона.

4.3.4. Оформляет и подписывает протоколы, составляемые в ходе организации и проведения Электронного аукциона.

4.4. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящим Положением, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов.

4.5. Члены Аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы.

4.6. Решение Аукционной комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов Аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов Аукционной комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

4.7. Решения Аукционной комиссии оформляются соответствующими протоколами.

5. Полномочия Оператора электронной торговой площадки

Функции Оператора электронной торговой площадки определяются Регламентом Электронной торговой площадки и настоящим Положением.

6. Извещение о проведении Электронного аукциона

6.1. Организатор Электронного аукциона размещает Извещение не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в Электронном аукционе.

6.2. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

6.2.1. Наименование Инициатора и Организатора Электронного аукциона, их местонахождение с указанием адреса, адреса электронной почты, а также номера контактного телефона ответственного лица Организатора Электронного аукциона.

6.2.2. Наименование Электронной торговой площадки, на которой проводится Электронный аукцион.

6.2.3. Дата, время и порядок проведения Электронного аукциона.

6.2.4. Предмет Электронного аукциона с указанием адресного ориентира размещения нестационарного торгового объекта, количество нестационарных торговых объектов по одному адресному ориентиру, тип (вид) нестационарного торгового объекта с указанием его технических характеристик (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади объекта), реализуемой группы товаров, срок действия Договора, а в случае, если нестационарный торговый объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования - городской округ город Рязань определен для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, информация о возможности участия в торгах только субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность;

6.2.5. Начальная (минимальная) цена предмета Электронного аукциона в размере годового платежа на право заключения Договора.

6.2.6. Сведения о шаге Электронного аукциона.

6.2.7. Форма Заявки на участие в Электронном аукционе, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в Электронном аукционе.

6.2.8. Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств, срок и порядок возврата задатка.

6.2.9. Дата, место и время рассмотрения Заявок на участие в Электронном аукционе.

6.2.10. Существующие обременения либо особые условия при заключении Договора (при их наличии).

6.2.11. Порядок и срок отзыва Заявок на участие в Электронном аукционе.

6.2.12. Условия признания участника Электронного аукциона Победителем Электронного аукциона.

6.2.13. Срок, в течение которого должен быть подписан проект Договора.

6.2.14. Схема расположения нестационарного торгового объекта.

6.2.15. Форма, срок и порядок внесения платы по Договору.

6.2.16. Срок, в течение которого Инициатор Электронного аукциона вправе отказаться от проведения Электронного аукциона.

6.2.17. Указание на то, что при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, указанных в Извещении, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

6.2.18. Указание на то, что условия Электронного аукциона, порядок и условия заключения Договора с Победителем Электронного аукциона являются условиями публичной оферты, подача Заявки на участие в Электронном аукционе является акцептом

такой оферты.

6.2.19. Проект Договора.

6.3. Инициатор Электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения Электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

6.4. Организатор Электронного аукциона публикует принятое решение, указанное в пункте 6.3 настоящего Положения, в день его принятия Инициатором Электронного аукциона.

6.5. Оператор электронной торговой площадки в течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем опубликования решения, указанного в пункте 6.3 настоящего Положения, информирует Заявителей (участников) об отказе от проведения Электронного аукциона и в порядке и сроки, установленные Регламентом Электронной торговой площадки, производит разблокирование операций по счету Заявителя (участника), открытому для проведения операций по обеспечению участия в Электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка.

6.6. Инициатор Электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в Электронном аукционе. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором Электронного аукциона на Электронной торговой площадке, а также на официальном сайте Инициатора Электронного аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в Электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на Электронной торговой площадке, а также на официальном сайте Инициатора Электронного аукциона внесенных изменений в Извещение до даты окончания подачи заявок на участие в Электронном аукционе он составлял не менее 10 (десяти) дней.

6.7. Любое заинтересованное лицо, прошедшее аккредитацию на определенной для проведения Электронного аукциона Электронной торговой площадке, вправе направить посредством функционала Электронной торговой площадки запрос о разъяснении положений Извещения. Оператор электронной торговой площадки направляет запрос Организатору Электронного аукциона.

6.8. В течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за датой поступления от Оператора электронной торговой площадки запроса, Организатор Электронного аукциона предоставляет Оператору электронной торговой площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6.9. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на Электронной торговой площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора Электронного аукциона запрос о разъяснении размещенной информации.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор Электронного аукциона направляет на электронный адрес заинтересованного лица разъяснение с указанием предмета запроса.

6.10. Информация, связанная с проведением Электронного аукциона, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

7. Условия участия в Электронном аукционе

7.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные и аккредитованные на Электронной торговой площадке в порядке, установленном Регламентом Электронной торговой площадки.

7.2. Участники Электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, а также Извещением.

7.3. Лицо, изъявившее желание участвовать в Электронном аукционе и согласное с его условиями, представляет в составе Заявки документы в электронном виде в соответствии с Извещением.

8. Обеспечение Заявок на участие в Электронном аукционе

8.1. Обеспечение Заявок на участие в Электронном аукционе представляется в виде задатка.

8.2. Для выполнения условий об Электронном аукционе и допуска к участию в Электронном аукционе каждый Заявитель перечисляет задаток в размере и порядке, указанном в Извещении.

8.3. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен Договор, засчитывается в счет оплаты Договора путем его перечисления на счет Инициатора Электронного аукциона, указанный Организатором Электронного аукциона для оплаты Договора.

8.4. Задатки возвращаются:

- участникам Электронного аукциона, за исключением его Победителя и участника Электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Электронного аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах Электронного аукциона;

- участнику Электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Электронного аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора с Победителем Электронного аукциона;

- Заявителям, не допущенным к участию в Электронном аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о рассмотрении заявок;

- в случае принятия Инициатором Электронного аукциона решения об отказе в проведении Электронного аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении Электронного аукциона.

8.5. Разблокирование денежных средств осуществляется в порядке и сроки согласно Регламенту Электронной торговой площадки.

8.6. Задатки не возвращаются:

- Победителю Электронного аукциона, уклонившемуся или отказавшемуся от заключения Договора по результатам Электронного аукциона;

- участнику Электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Электронного аукциона, уклонившемуся или отказавшемуся от подписания Договора, в случае признания Победителя Электронного аукциона уклонившимся от подписания Договора.

9. Порядок подачи Заявок

9.1. Подача Заявок осуществляется только Заявителями, прошедшими процедуру регистрации и аккредитации на Электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом Электронной торговой площадки. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной торговой площадки в виде электронного документа по форме, установленной Извещением.

9.2. Заявка подается в срок, установленный в Извещении.

9.3. Заявка на участие в Электронном аукционе оформляется в соответствии с формами, установленными в Извещении и должна содержать сведения и документы, указанные в пункте 9.6 настоящего Положения.

9.4. Непредоставление Заявителем документов, указанных в Извещении и пункте 9.6 настоящего Положения или представление их с нарушением требований, установленных Извещением и (или) настоящим Положением, является основанием для отказа в допуске Заявителя к участию в Электронном аукционе.

9.5. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну Заявку. В случае подачи одним Заявителем Заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная Заявка с приложением документов, установленных Извещением и настоящим Положением.

9.6. Заявка на участие в Электронном аукционе должна содержать:

1) Сведения о Заявителе, подавшем такую Заявку:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- сведения об идентификационном (индивидуальном) номере налогоплательщика (ИНН);

- сведения об основном государственном регистрационном номере юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- банковские реквизиты.

2) Документ, подтверждающий внесение задатка.

3) В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени Заявителя. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Доверенность оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4) Полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет Извещения выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в электронной форме, подписанную квалифицированной электронной подписью налогового органа.

5) Копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или

физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет Извещения.

6) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

7) Информацию о технических характеристиках нестационарного торгового объекта в соответствии с требованиями к размещаемому объекту указанными в Извещении (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади объекта).

8) Заявление о соответствии Заявителя следующим требованиям:

- непроведение процедуры ликвидации Заявителя - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Заявителя юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, о введении процедуры реализации имущества гражданина;

- неприостановление деятельности Заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки;

- отсутствие у Заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности Заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) на дату подачи заявки;

- отсутствие у индивидуального предпринимателя либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - Заявителя судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с объектом электронного

аукциона, и административного наказания в виде дисквалификации;

- Заявитель является юридическим лицом, которое в течение двух лет до момента подачи заявки не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие между Заявителем, Организатором Электронного аукциона и Инициатором Электронного аукциона конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель Организатора Электронного аукциона, руководитель Инициатора Электронного аукциона, член Аукционной комиссии состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - Заявителей, с физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - Заявителями либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающих десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

9) Заявление (документы), подтверждающее принадлежность Заявителя к категориям малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Указанные документы представляются в случае подачи Заявителем Заявки на участие в торгах на право заключения Договора, который в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования - городской округ город Рязань определен для использования субъектами малого и среднего предпринимательства.

9.7. Заявка и все входящие в ее состав сведения и документы направляются Заявителем Оператору электронной торговой площадки в форме электронного документа.

9.8. Подача Заявителем Заявки является его согласием о блокировании Оператором

электронной торговой площадки операций по счету такого Заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка) на участие в Электронном аукционе, указанного в Извещении.

9.9. Оператор электронной торговой площадки осуществляет блокирование операций по счету Заявителя, подавшего такую Заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка), присваивает ей порядковый номер и подтверждает Заявителю в порядке и сроки, установленном Регламентом Электронной торговой площадки, получение Заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

9.10. Оператор электронной торговой площадки возвращает Заявку подавшему ее Заявителю в случае:

9.10.1. Если документы и сведения, направленные Заявителем в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя на Электронной торговой площадке.

9.10.2. Отсутствия на счете Заявителя, подавшего Заявку, денежных средств в размере обеспечения Заявки, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с Регламентом Электронной торговой площадки.

9.10.3. Подачи Заявителем двух и более Заявок на участие в Электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки им не отозваны. В этом случае Заявителю возвращаются все Заявки, поданные в отношении данного лота.

9.10.4. Получения Заявки на участие в Электронном аукционе после дня и времени окончания установленного срока подачи Заявок.

9.11. После возврата Заявки Оператор электронной торговой площадки прекращает осуществленное при получении указанной Заявки блокирование операций по счету Заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка), в порядке и сроки, определенные Регламентом Электронной торговой площадки.

9.12. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в установленные в Извещении сроки подачи Заявок, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

9.13. Заявитель вправе отозвать Заявку не позднее окончания срока подачи заявок, указанного в Извещении, направив об этом уведомление Оператору электронной торговой площадки.

В порядке и сроки, установленные Регламентом Электронной торговой площадки, со дня поступления уведомления об отзыве Заявки Оператор электронной торговой площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Электронном аукционе Заявителя в отношении

денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка) на участие в Электронном аукционе.

9.14. Прием Заявок прекращается не позднее даты и времени окончания срока подачи Заявок, указанных в Извещении.

9.15. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей Заявки. Инициатор и Организатор Электронного аукциона не отвечают и не имеют обязательств по этим расходам независимо от результатов Электронного аукциона.

9.16. Поданные Заявки направляются Оператором электронной торговой площадки Организатору Электронного аукциона в течение одного часа с момента окончания срока подачи Заявок.

10. Порядок рассмотрения Заявок

10.1. Аукционная комиссия рассматривает поступившие от Оператора электронной торговой площадки Заявки на соответствие их требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением. Рассмотрение заявок на участие в Электронном аукционе производится Аукционной комиссией по проведению Электронного аукциона самостоятельно в отсутствие лиц, подавших данные Заявки.

10.2. Срок рассмотрения Заявок не может превышать 10 (десяти) календарных дней с даты окончания срока подачи Заявок и момента поступления заявок Организатору Электронного аукциона от Оператора электронной торговой площадки.

10.3. По результатам рассмотрения Заявок Аукционная комиссия принимает решение о допуске Заявителя, подавшего Заявку, к участию в Электронном аукционе или об отказе в допуске Заявителя к участию в таком аукционе.

10.4. Заявитель не допускается к участию в Электронном аукционе в случае:

- несоответствия Заявки на участие в Электронном аукционе требованиям, указанным в Извещении;

- непредставление необходимых для участия в Электронном аукционе документов, указанных в Извещении или представление недостоверных сведений;

- невнесение задатка в размере, установленном Извещением.

10.5. Отказ в допуске к участию в Электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 10.4 настоящего Положения, не допускается.

10.6. По результатам рассмотрения Заявок Аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения Заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Аукционной

комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения Заявок, определенного Извещением.

10.7. Указанный протокол направляется Организатором Электронного аукциона Оператору электронной торговой площадки не позднее дня, предшествующего дню проведения Электронного аукциона.

10.8. С момента поступления Оператору электронной торговой площадки протокола Оператор электронной торговой площадки направляет каждому Заявителю, подавшему Заявку на участие в Электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им Заявки.

10.9. В случае если Аукционной комиссией принято решение об отказе Заявителю в допуске к участию в Электронном аукционе, уведомление об этом решении должно содержать мотивированное обоснование его принятия.

10.10. В порядке и сроки, установленные Регламентом Электронной торговой площадки, Оператор электронной торговой площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам Заявителей, не допущенных к участию в Электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка), на участие в данном Электронном аукционе.

11. Признание Электронного аукциона несостоявшимся

11.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи Заявок:

11.1.1. Не подано ни одной Заявки;

11.1.2. Подана только одна Заявка;

11.1.3. К участию в Электронном аукционе допущена только одна Заявка.

Электронный аукцион признается несостоявшимся также в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену.

11.2. В случае признания Электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в подпункте 11.1.1 пункта 11.1 настоящего Положения, Аукционной комиссией в протокол рассмотрения Заявок вносится информация о признании Электронного аукциона несостоявшимся.

11.3. В случае признания Электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в подпункте 11.1.2 пункта 11.1 настоящего Положения Аукционная комиссия

рассматривает единственную Заявку на предмет соответствия требованиям настоящего Положения и Извещения. Организатор Электронного аукциона направляет Оператору электронной торговой площадки протокол рассмотрения единственной Заявки, подписанный членами Аукционной комиссии.

11.4. В случае признания Электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в подпункте 11.1.3 пункта 11.1 настоящего Положения, Аукционной комиссией в протокол рассмотрения Заявок вносится информация о признании Электронного аукциона несостоявшимся и возможности заключения Договора с единственным участником Электронного аукциона на условиях, предусмотренных Извещением.

11.5. Договор заключается с единственным участником Электронного аукциона, если этот участник и поданная им Заявка признаны Аукционной комиссией соответствующими требованиям настоящего Положения и Извещения, на условиях, предусмотренных Извещением.

В случае уклонения единственного участника Электронного аукциона от подписания Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления проекта Договора, то такой участник утрачивает внесенный им задаток. Сумма задатка переходит в распоряжение Инициатора Электронного аукциона.

12. Проведение Электронного аукциона и подведение итогов Электронного аукциона

12.1. Порядок проведения Электронного аукциона определяется Регламентом Электронной торговой площадки.

12.2. Победителем Электронного аукциона признается его участник, который предложил наиболее высокую цену на право заключения Договора.

12.3. В течение 1 (одного) часа после проведения Электронного аукциона Оператор электронной торговой площадки обязан направить Организатору Электронного аукциона информацию о результатах проведения Электронного аукциона, которая должна содержать адрес Электронной торговой площадки, дату, время начала и окончания Электронного аукциона, предложения о цене лота Победителя Электронного аукциона и ранжированные от большего к меньшей предложения о цене лота участников Электронного аукциона с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных Заявкам.

12.4. В случае если в течение времени, определенного Регламентом Электронной торговой площадки, после начала проведения Электронного аукциона ни один из его

участников не подал предложение о цене лота Электронного аукциона, данный Электронный аукцион признается несостоявшимся.

12.5. В течение 1 (одного) часа после окончания времени, определенного Регламентом Электронной торговой площадки, Оператор электронной торговой площадки размещает на Электронной торговой площадке информацию о признании Электронного аукциона несостоявшимся.

12.6. Результаты процедуры проведения Электронного аукциона оформляются Организатором Электронного аукциона протоколом о результатах Электронного аукциона, который размещается Организатором Электронного аукциона не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания проведения Электронного аукциона, в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте Инициатора Электронного аукциона в сети Интернет www.admrzn.ru.

12.7. После подведения итогов Электронного аукциона Оператор электронной торговой площадки в порядке и срок, определенные Регламентом Электронной торговой площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников Электронного аукциона, за исключением Победителя Электронного аукциона и участника Электронного аукциона, который предложил наиболее высокую цену на право заключения Договора после Победителя Электронного аукциона.

13. Порядок заключения Договора

13.1. Инициатор Электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов Электронного аукциона на Электронной торговой площадке, направляет проект Договора Победителю Электронного аукциона в соответствии с ценой лота, предложенной Победителем Электронного аукциона, либо единственному участнику Электронного аукциона в соответствии с начальной (минимальной) ценой лота.

13.2. Победитель Электронного аукциона либо единственный участник Электронного аукциона обязаны подписать Договор и передать подписанный Договор на бумажных носителях в двух экземплярах Инициатору Электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проекта Договора.

13.3. Инициатор Электронного аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней, подтверждает подписание Победителем Электронного аукциона Договора и направляет соответствующее уведомление Организатору Электронного аукциона и возвращает Победителю Электронного аукциона один экземпляр Договора, подписанного двумя сторонами. Организатор Электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет

информацию о заключении Договора с Победителем Электронного аукциона Оператору электронной торговой площадки.

13.4. Победитель Электронного аукциона признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам Электронного аукциона, если он в срок, указанный в пункте 13.2 настоящего Порядка, не предоставит Инициатору Электронного аукциона, подписанный на бумажных носителях Договор в двух экземплярах.

13.5. Победитель Электронного аукциона вправе отказаться от заключения Договора, направив соответствующее письменное уведомление Инициатору Электронного аукциона до даты истечения срока, указанного в пункте 13.2 настоящего Положения.

13.6. В случае уклонения или отказа Победителя Электронного аукциона от исполнения обязательств по результатам Электронного аукциона Аукционная комиссия в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующего за днем уклонения или отказа, принимает решение о признании Победителя уклонившимся, что оформляется протоколом. Организатор Электронного аукциона направляет указанный протокол Оператору электронной торговой площадки для размещения на Электронной торговой площадке. Победителю Электронного аукциона, уклонившемуся или отказавшемуся от заключения Договора, задаток не возвращается. Сумма задатка подлежит перечислению Инициатору Электронного аукциона.

13.7. В случае уклонения или отказа Победителя Электронного аукциона от подписания Договора, Инициатор Электронного аукциона заключает Договор с участником Электронного аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене на право заключения Договора.

13.8. В случае уклонения или отказа участника Электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене на право заключения Договора, от подписания Договора, данный аукцион признается несостоявшимся, задаток такому участнику не возвращается и подлежит перечислению Инициатору Электронного аукциона.

