



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2009 г.

№ 92 45

#### Об арендной плате за землю в 2010 году

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании статей 39,41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, постановления Правительства Рязанской области от 26.02.2008 № 45 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и срока внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Рязанской области», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить в 2010 году:

1.1. Базовые размеры и ставки арендной платы за земли по категориям арендаторов согласно Приложениям № 1, 3.

1.2. Виды использования земель по категориям арендаторов согласно Приложению № 2.

1.3. Коэффициенты к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земель по категориям арендаторов (К1) согласно Приложению № 4.

1.4. Ставки арендной платы по категориям арендаторов, не вошедшим в Приложения № 2, 3, 4 настоящего постановления, в размере базовых размеров арендной платы по градостроительным оценочным зонам города на 2010 год.

2. Коэффициент К2, применяемый при продлении срока действия договора аренды земельного участка, переданного под объекты строительства, устанавливается постановлением администрации города Рязани.

3. Пресс-службе (отделу) администрации города Рязани (Е.А. Даньшова) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2010 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В. Горячкину.

Глава администрации

О.В.Шишов

Приложение № 1  
к постановлению администрации города Рязани  
от 25 декабря 2009 г. № 9245

Арендная плата на 2010 год

№ градостроительной оценочной зоны	Базовый размер арендной платы на 2010 г.
1	75,2735
2	67,2085
3	59,1437
4	53,7669
5	43,0137
6	59,1437
7	53,7669
8	69,8968
9	67,2085
10	69,8968
11	8,0652
12	10,7533
13	61,8320
14	61,8320
15	51,0785
16	48,3903
17	37,6368
18	77,9619
19	56,4553
20	61,8320
21	51,0785
22	43,0137
23	32,2601
24	48,3903
25	5,3767
26	51,0785
27	56,4553
28	34,9485
29	26,8835
30	40,3250
31	40,3250
32	32,2601
33	26,8835
34	32,2601
35	32,2601
36	8,0652
37	29,5718

**Виды использования земель по категориям арендаторов**

Категория земель	Наименование
Заготовка вторичных ресурсов	Управления заготовки вторичных ресурсов Пункты приема металлолома и утиля
Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	Центральный Банк Коммерческие банки Сберегательные банки Негосударственное управление финансовыми рынками Биржевые операции с фондовыми ценностями Прочие финансово-кредитные организации Ломбарды
Страховые компании	Учреждения государственного страхования Учреждения негосударственного страхования
Оптовая торговля	Предприятия по управлению оптовой торговлей Предприятия- посредники при купле-продаже потреб. товаров Предприятия- посредники при купле-продаже с/х продукции Предприятия- посредники при купле-продаже произв.-техн. продукции ОРСы, УРСы Торговые базы, скупочные пункты Склады Складская сеть ОРСов, УРСов и продснабов Зерно- и овощехранилища Холодильники
Розничная торговля	Предприятия по управлению розничной торговлей Предприятия розничной торговли, в т.ч. ВС-1 по профилю деятельности Предприятия розничной торговли потреб.обществ и райпотребсоюзов Торговые комплексы
Розничная торговля лекарственными препаратами	Аптеки Аптечные склады
Рыночная торговля	Рынки Площадки мелкорозничной торговли
Розничная торговля нефтепродуктами и сжиженным газом	АЗС (Автозаправочные станции или комплексы) АГЗС (Автозаправочные газовые станции или комплексы)
Пункты автомобильного обслуживания	Пункты автосервиса Ремонт автомобилей по заказам населения Платные автостоянки Автомойки
Торговля недвижимостью	Предприятия- посредники при купле-продаже недвижимости Предприятия- посредники при купле-продаже ценных бумаг Риэлтерские конторы
Увеселительные заведения	Бары, рестораны Кафе, в т.ч. ВС-1 по профилю деятельности Видеосалоны
Инженерные сети и сооружения	Наземные инженерные коммуникации общегородского значения Подземные инженерные коммуникации общегородского значения
Неустановленное функциональное использование	Нежилые помещения без указания назначения Офисы, административные объекты без указания назначения

**ТАБЛИЦА**  
ставок арендной платы за землю на 2010 год

Номер градостр. оценочной зоны	Базовый размер арендной платы на 2010 год	Ставка арендной платы по категориям арендаторов, руб./кв.м в год				
		Земли под жилым фондом, дачами, инд. и кооп. гаражами и хоз. блоками, под инд. жил. и дачное стр-во, стр-во инд. и кооп. хоз. блоков	Земли садоводства и огородничества	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного использования	Земли инженерных сетей и сооружений
1	75,2735	2,2582	0,5377	1,1291	0,0074	44,4737
2	67,2085	2,0163	0,5377	1,0081	0,0074	44,4737
3	59,1437	1,7743	0,5377	0,8872	0,0074	44,4737
4	53,7669	1,6130	0,5377	0,8065	0,0074	44,4737
5	43,0137	1,2904	0,5377	0,6452	0,0074	44,4737
6	59,1437	1,7743	0,5377	0,8872	0,0074	44,4737
7	53,7669	1,6130	0,5377	0,8065	0,0074	44,4737
8	69,8968	2,0969	0,5377	1,0485	0,0074	44,4737
9	67,2085	2,0163	0,5377	1,0081	0,0074	44,4737
10	69,8968	2,0969	0,5377	1,0485	0,0074	44,4737
11	8,0652	1,0752	0,5377	0,5377	0,0074	44,4737
12	10,7533	1,0752	0,5377	0,5377	0,0074	44,4737
13	61,8320	1,8550	0,5377	0,9275	0,0074	44,4737
14	61,8320	1,8550	0,5377	0,9275	0,0074	44,4737
15	51,0785	1,5324	0,5377	0,7662	0,0074	44,4737
16	48,3903	1,4517	0,5377	0,7259	0,0074	44,4737
17	37,6368	1,1291	0,5377	0,5646	0,0074	44,4737
18	77,9619	2,3389	0,5377	1,1694	0,0074	44,4737
19	56,4553	1,6937	0,5377	0,8468	0,0074	44,4737
20	61,8320	1,8550	0,5377	0,9275	0,0074	44,4737
21	51,0785	1,5324	0,5377	0,7662	0,0074	44,4737
22	43,0137	1,2904	0,5377	0,6452	0,0074	44,4737
23	32,2601	1,0752	0,5377	0,5377	0,0074	44,4737
24	48,3903	1,4517	0,5377	0,7259	0,0074	44,4737
25	5,3767	1,0752	0,5377	0,5377	0,0074	44,4737
26	51,0785	1,5324	0,5377	0,7662	0,0074	44,4737
27	56,4553	1,6937	0,5377	0,8468	0,0074	44,4737
28	34,9485	1,0752	0,5377	0,5377	0,0074	44,4737
29	26,8835	1,0752	0,5377	0,5377	0,0074	44,4737
30	40,3250	1,2098	0,5377	0,6049	0,0074	44,4737
31	40,3250	1,2098	0,5377	0,6049	0,0074	44,4737
32	32,2601	1,0752	0,5377	0,5377	0,0074	44,4737
33	26,8835	1,0752	0,5377	0,5377	0,0074	44,4737
34	32,2601	1,0752	0,5377	0,5377	0,0074	44,4737
35	32,2601	1,0752	0,5377	0,5377	0,0074	44,4737
36	8,0652	1,0752	0,5377	0,5377	0,0074	44,4737
37	29,5718	1,0752	0,5377	0,5377	0,0074	44,4737

**ТАБЛИЦА**  
коэффициентов к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида  
использования земель по категориям арендаторов

Заготовка вторичных ресурсов	7,5
Пункты автомобильного обслуживания	1,5
Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	10
Оптовая и розничная торговля	2,5
Розничная торговля лекарственными средствами	2,5
Страховые компании	2,5
Не установленное функциональное использование	2,5
Рыночная торговля	5
Розничная торговля нефтепродуктами и сжиженным газом	8
Увеселительные заведения	4
Торговля недвижимостью	3
Полигоны промышленных отходов	0,03
Организации, осуществляющие пассажирские перевозки внутри города и субсидируемые из бюджета города	0,01
Негосударственные дошкольные образовательные учреждения	0,01
Земельные участки под объектами, используемыми для работы с несовершеннолетними детьми в спортивных секциях	0,01
Земли, используемые арендаторами в соответствии с мобилизационными заданиями для формирования автомобильных колонн войскового типа	0,1
Организации промышленного железнодорожного транспорта, использующие для перевозок подъездные железнодорожные пути, за земли, занимаемые непосредственно железнодорожными путями	0,03
Предприятия, организующие питание школьников и малоимущих граждан за счет средств городского бюджета	0,2
Организации, оказывающие населению услуги по водоснабжению и водоотведению по тарифам, установленным органами местного самоуправления при условии, что объем оказанных услуг в натуральном выражении за календарный год составит более 70%	0,01
Организации, созданные для оказания услуг по вывозу бытовых отходов и уборки городских территорий общего пользования	0,03