



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 сентября 2016 г.

№ 3904

Об утверждении инвестиционного паспорта  
муниципального образования – городской округ  
город Рязань

В целях реализации инвестиционной политики на территории города Рязани, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый инвестиционный паспорт муниципального образования – городской округ город Рязань.

2. Назначить ответственным должностным лицом за оперативное обновление информации, содержащейся в инвестиционном паспорте муниципального образования – городской округ город Рязань, начальника отдела инвестиционной политики управления экономики администрации города Рязани Е.Г. Соломатина.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Рязани от 14.07.2014 № 2985 «Об утверждении инвестиционного паспорта муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Е.С. Романова) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Т.В. Мастюкову.

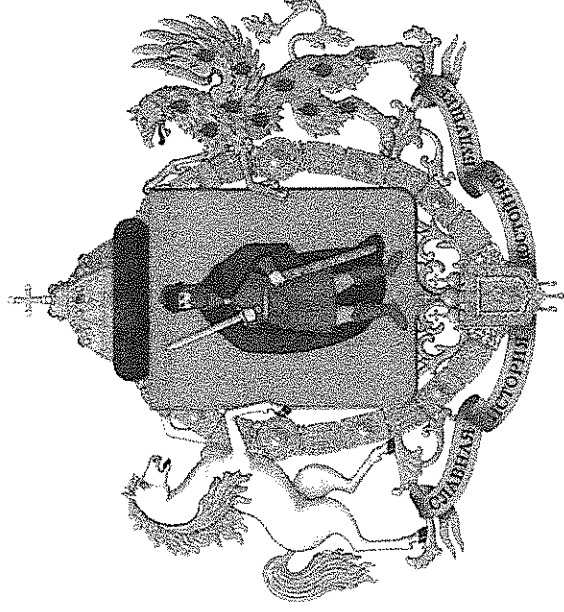
Глава администрации

О.Е.Булеков

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города Рязани

от *24 сентября* 2016 г. № *1904*



# Инвестиционный паспорт муниципального образования – городской округ город Рязань

Рязань 2016

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>	<b>3</b>
1.1. ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	3
1.2. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И КЛИМАТ	4
1.3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	5
1.4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	6
1.5. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	7
<b>2. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ</b>	<b>8</b>
2.1. СТРУКТУРА	8
2.2. ПРОМЫШЛЕННЫЕ УЗЛЫ И КРУПНЫЕ КОМПАНИИ	9
<b>3. ИНВЕСТИЦИИ</b>	<b>10</b>
3.1. КРУПНЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗОВАННЫЕ В 2014-2015 гг.	10
3.2. ПРОЕКТЫ С ИНОСТРАННЫМ КАПИТАЛОМ	11
<b>4. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	<b>12</b>
4.1. СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ	12
4.2. ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ	13
4.3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	14
<b>5. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СВЯЗИ</b>	<b>15</b>
<b>6. РАСХОДЫ НА ВЕДЕНИЕ БИЗНЕСА</b>	<b>16</b>
6.1. АРЕНДА	16
6.2. ТАРИФЫ	17
6.3. НАЛОГИ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ	18
<b>7. ФИНАНСОВЫЙ СЕКТОР ЭКОНОМИКИ И ТОРГОВЛЯ</b>	<b>19</b>
<b>8. СОЦИАЛЬНАЯ СРЕДА</b>	<b>20</b>
8.1. ОБРАЗОВАНИЕ	20
8.2. КУЛЬТУРА	21
8.3. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	22
8.4. МЕДИЦИНА	23
8.5. ОТДЫХ И ТУРИЗМ	24
<b>9. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</b>	<b>25</b>
<b>10. ИНВЕСТИЦИОННАЯ НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА</b>	<b>26</b>
<b>11. ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРОВ</b>	<b>27</b>
<b>12. КОНТАКТЫ</b>	<b>28</b>

# 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## 1.1. ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

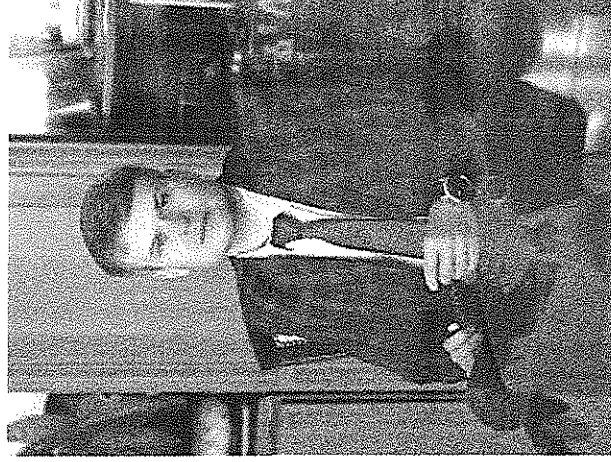
---

**РЯЗАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
Глава муниципального  
образования, председатель  
Рязанской городской Думы



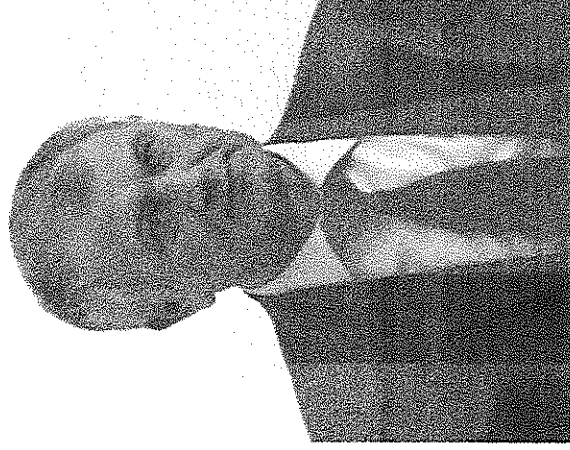
**ФРОЛОВ**  
Владислав Викторович

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА РЯЗАНИ**  
Глава администрации  
города Рязани



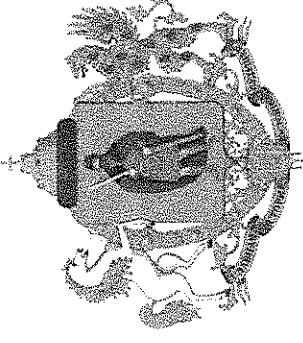
**БУЛЕКОВ**  
Олег Евгеньевич

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ  
ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**  
Председатель Контрольно-  
счетной палаты города Рязани

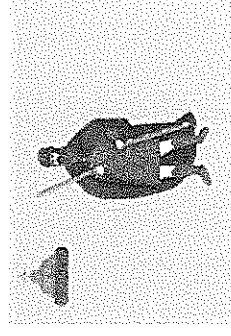


**ФИЛИПОВ**  
Михаил Иванович

**ГЕРБ РЯЗАНИ**



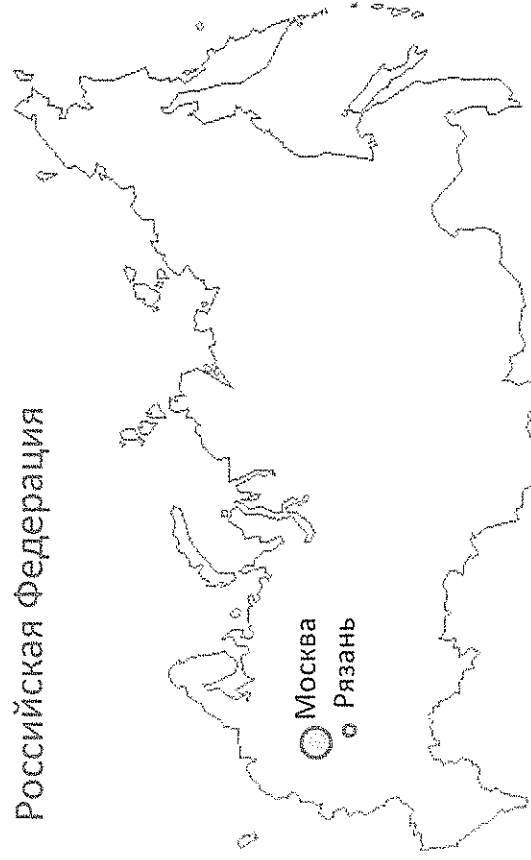
**ФЛАГ РЯЗАНИ**



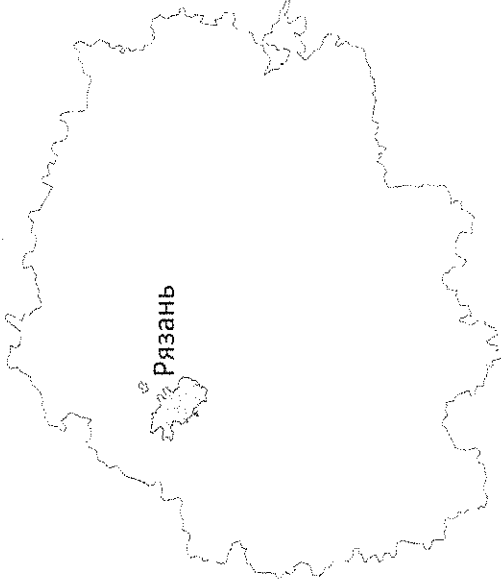
# 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## 1.2. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И КЛИМАТ

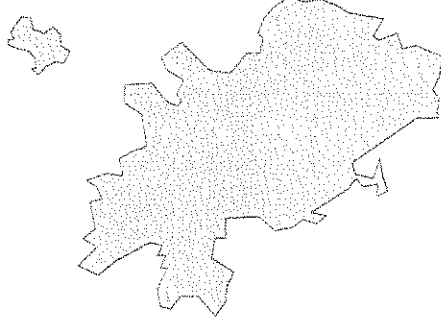
Российская Федерация



Рязанская область



Рязань



ГОРОД РЯЗАНЬ – административный центр субъекта Российской Федерации – Рязанской области, имеющий значительный промышленный, культурный и кадровый потенциал. Входит в 30 крупнейших городов России.

СОЛНЕЧНЫХ  
ДНЕЙ В ГОДУ

 **262**


СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ГОДОВАЯ  
ТЕМПЕРАТУРА ИЮЛЯ

 **+18,8°С**

ПЕРИОД СНЕЖНОГО  
ПОКРОВА

 **5 месяцев**

СРЕДНЕГОДОВОЙ  
УРОВЕНЬ ОСАДКОВ

 **553 мм**

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ГОДОВАЯ  
ТЕМПЕРАТУРА ЯНВАРЯ

 **-11,1°С**

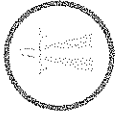
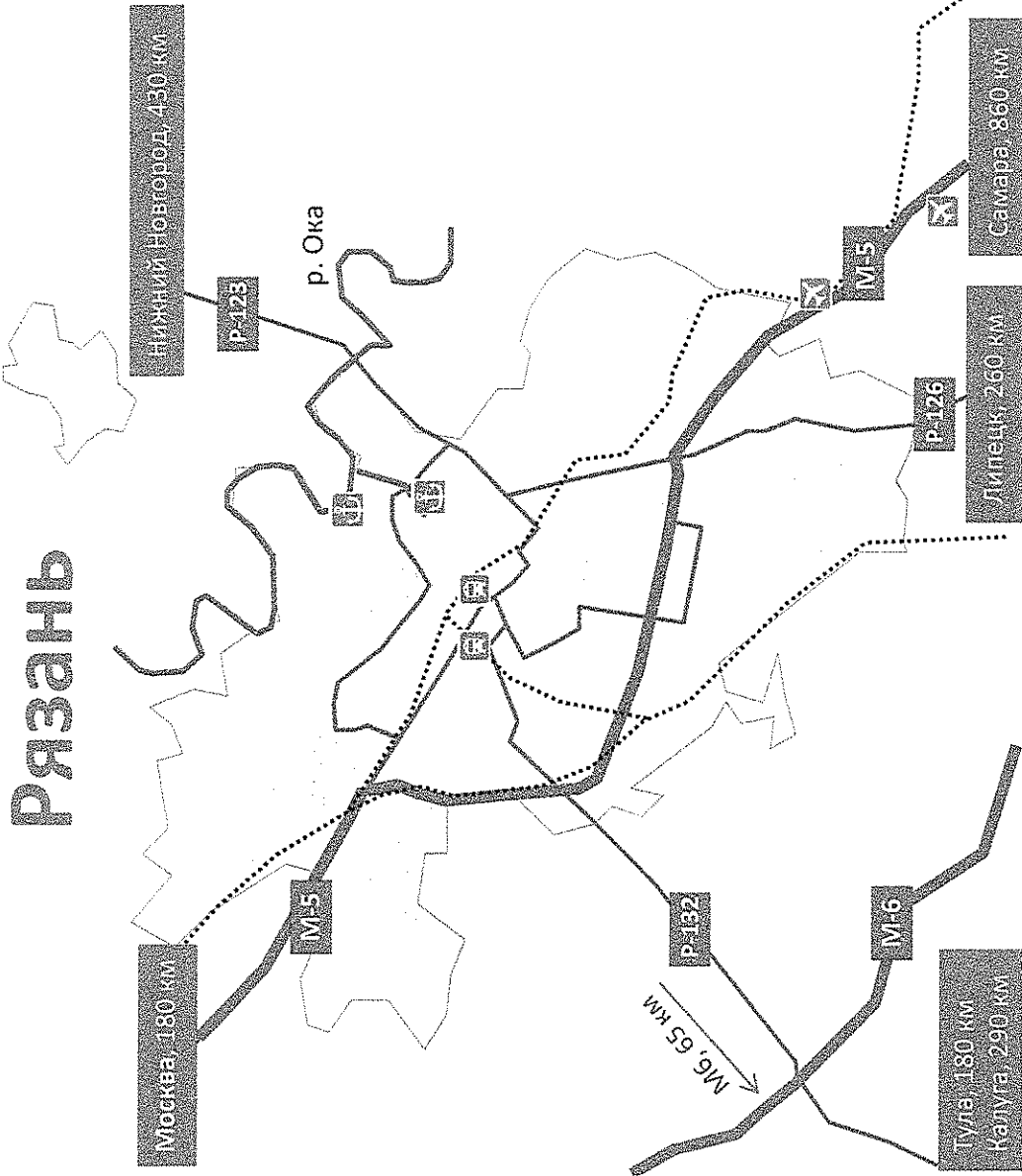
ПЕРИОД ПОСАДКИ, ПРОИЗРАСТАНИЯ  
И УБОРКИ УРОЖАЯ

 **7 месяцев**

# 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## 1.3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### Рязань



#### АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- М5 «Урал» (Москва-Челябинск);
- М6 «Каспий» (Москва-Астрахань)

ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СООБЩЕНИЯ:

- Рязань-Михайлов-Тула-Калуга;
- Рязань-Ряжск-Липецк;
- Рязань-Касимов-Нижний Новгород



#### ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ

МАГИСТРАЛИ:

- Москва-Рязань-Самара;
- Москва-Рязань-Сочи



#### РЕЧНЫЕ ПОРТЫ:

- Борковской порт;
- Трубежный порт



#### ВОЗДУШНОЕ СООБЩЕНИЕ:

- Аэропорт Турлатово  
Находится на реконструкции. Планируется создание аэропорта регионального значения;
- Аэродром Протасово  
Законсервирован, планируется реконструирование до международного уровня

— Автомобильная дорога

..... Железная дорога

# 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## 1.4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

---

**224 кв. км**  
ПЛОЩАДЬ  
ГОРОДА РЯЗАНЬ

**535,7** <sup>Тыс.</sup>  
человек  
НАСЕЛЕНИЕ  
ГОРОДА РЯЗАНЬ

**180 км**  
РАССТОЯНИЕ  
ДО МОСКВЫ

**24,5** <sup>млрд.</sup>  
рублей  
ИНВЕСТИЦИИ  
В ОСНОВНОЙ  
КАПИТАЛ

**73,6 %**  
УДЕЛЬНЫЙ ВЕС  
ПРИБЫЛЬНЫХ  
ПРЕДПРИЯТИЙ

**182,8** <sup>млрд.</sup>  
рублей  
ГОДОВОЙ ОБЪЕМ  
ПРОМЫШЛЕННОГО  
ПРОИЗВОДСТВА

**8930 рублей**  
ВЕЛИЧИНА ПРОЖИТОЧНОГО  
МИНИМУМА

**0,38 %**  
УРОВЕНЬ  
БЕЗРАБОТИЦЫ

**32234 рубля**  
СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ  
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

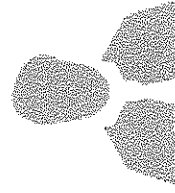
# 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## 1.5. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

**320 тыс.**  
ЧЕЛОВЕК

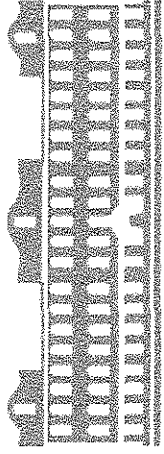
**60%**  
НАСЕЛЕНИЯ

Доля экономически активного населения



**8 000**

специалистов  
с высшим образованием



**11 000**

выпускников в год



**3 000**

профессиональных  
рабочих и служащих



Управление  
и экономика



Здравоохранение



Сельское хозяйство  
и переработка



Промышленность  
и строительство



IT сфера



Транспорт



Юридическая и  
гуманитарная сфера

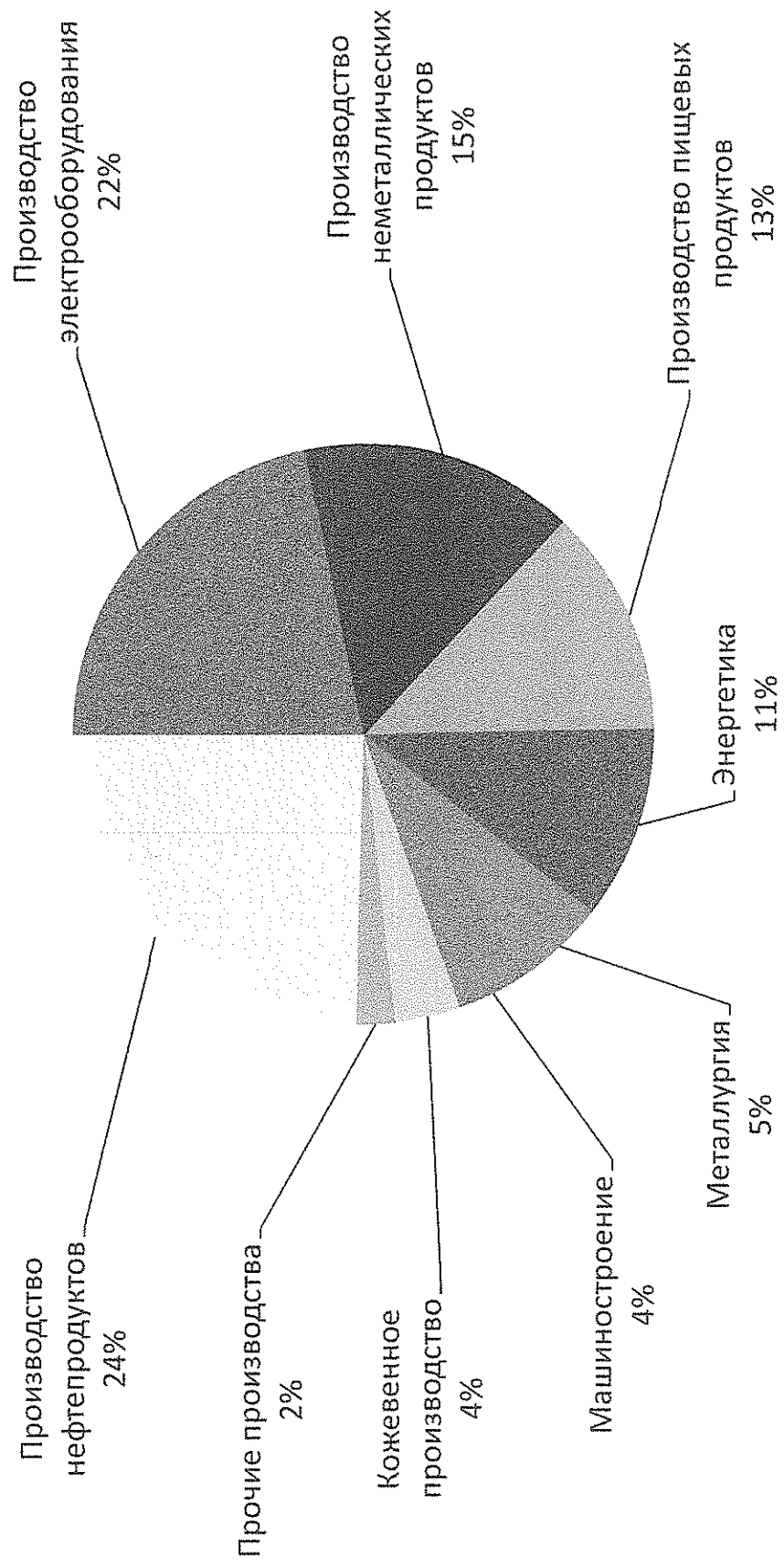


Образование и культура



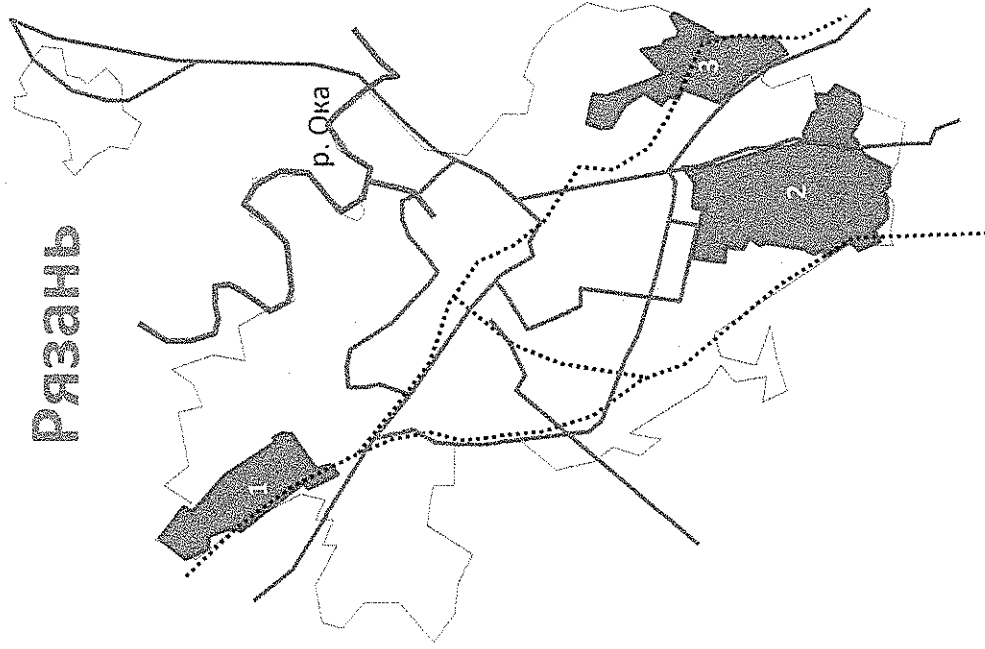
## 2. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

### 2.1. СТРУКТУРА



## 2. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

### 2.2. ПРОМЫШЛЕННЫЕ УЗЛЫ И КРУПНЫЕ КОМПАНИИ



#### 1 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ УЗЕЛ



ПАО «Сафьян»

производство аксессуаров  
одежды из натуральной  
или композиционной кожи



АО «Русская кожа»

производство и торговля  
готовой кожей



ОАО «Тяжпрессмаш»

производство кузнечно-  
прессового и нефтегазового  
оборудования



ООО «Точинвест-Цинк»

производство  
металлоконструкций

#### 2 ЮЖНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ УЗЕЛ



АО «Рязанская нефтепера-  
батывающая компания»

производство горючесмазочных  
материалов



ООО «Гардиан Стекло Рязань»

производство прозрачного  
листового стекла



ЗАО «Оргкровля»

производство кровельных  
и гидроизоляционных материалов



ЗАО «МПК «Картонно-рубероидный завод»

производство мягких кровельных  
материалов, картона и бумаги



ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ»

производство тепловой  
и электрической энергии

#### 3 ВОСТОЧНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ УЗЕЛ



ООО «Завод ТЕХНО»

производство  
теплоизоляционных  
материалов



ООО «Лоджикруф»

производство  
гидроизоляционных  
материалов



ООО «Завод Шинглас»

производство гибкой  
черепицы

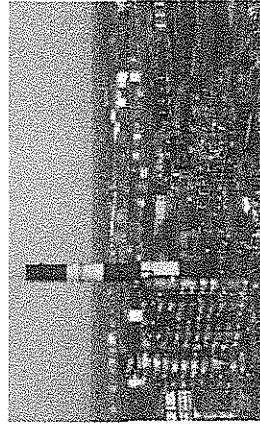


ООО «Стальные  
конструкции»

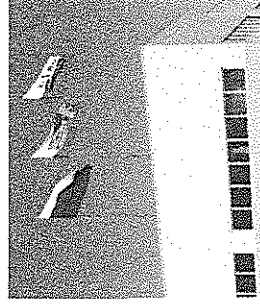
производство строительных  
металлических конструкций

### 3. ИНВЕСТИЦИИ

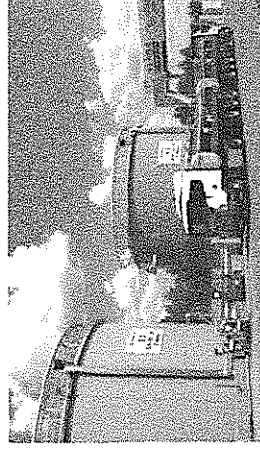
#### 3.1. КРУПНЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗОВАННЫЕ В 2014-2015 ГГ.



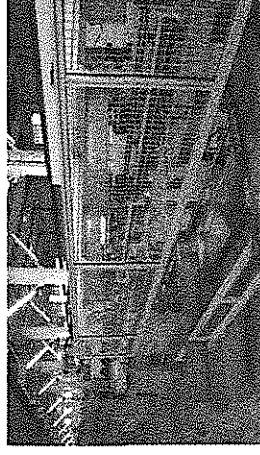
**АО «Рязанская нефтелеро-  
рабатывающая компания»**  
комплексная реконструкция



**ООО «Лоджикруф»**  
завод по производству  
гидроизоляционных материалов



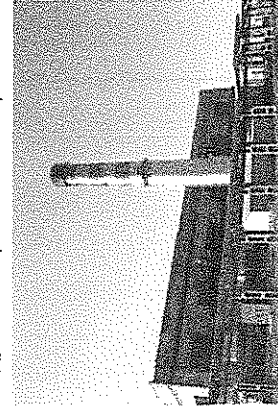
**ООО «Завод Шинглас»**  
завод по производству  
гибкой черепицы



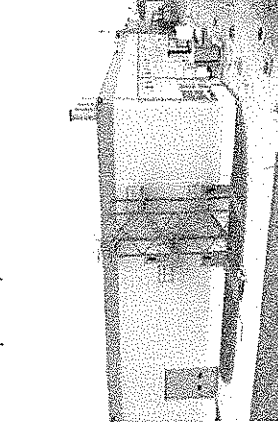
**ЗАО «Точинвест»**  
цех по производству дорожных  
и мостовых ограждений



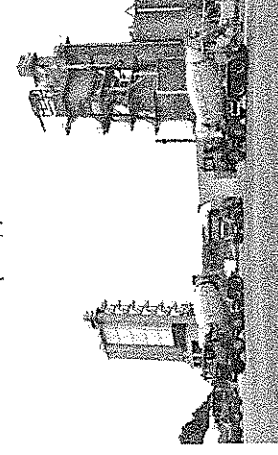
**АО «Государственный Рязанский  
приборный завод»**  
техническое перевооружение



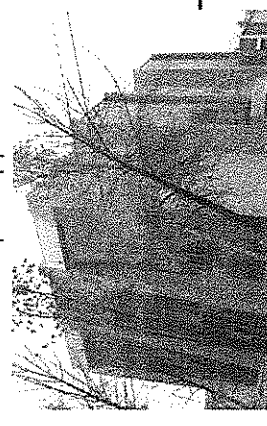
**ПАО «Квадра»**  
техническое перевооружение  
и реконструкция



**ООО «Аутомотив Лайтинг»**  
производственный комплекс  
«Автомобильные фары»



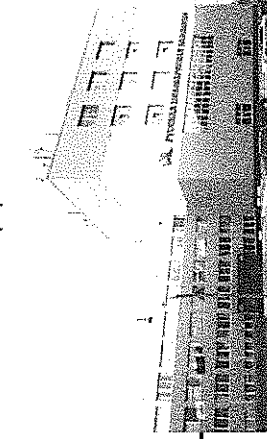
**ООО «ВЕЛЛКОМ-ГРУПП»**  
комплекс по производству  
стройматериалов



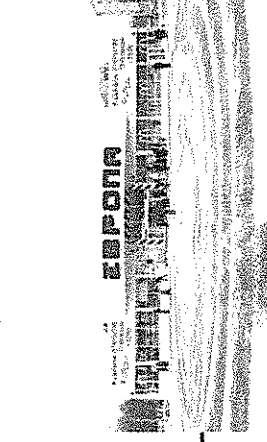
**ЗАК «Саксесс Стоун»**  
**Оверсис корп » (D-Link)**  
офисно/складское и  
производственное помещение



**ОАО «Рязаньзернопродукт»  
(Грэйн Холдинг)**  
мельничный комплекс



**ОАО «Русская пивоваренная  
компания «Хмельёфф»**  
комплексная реконструкция



**ООО Группа компаний  
«Промресурс»**  
торговый центр «ЕВРОПА»

### 3. ИНВЕСТИЦИИ 3.2. ПРОЕКТЫ С ИНОСТРАННЫМ КАПИТАЛОМ



 США

«Гардиан Стекло Рязань»

Производство стекла

 AIR LIQUIDE


 Франция

«Эр Ликид Рязань»

Производство  
промышленных газов



AUTOMOTIVE  
LIGHTING

 Италия

«Аутомотив Лайтинг»

Автомобильная светотехника




 Швейцария

«Аутонеум Рус»

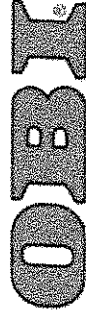
Производство тепло- и  
звукоизоляции транспортных  
средств


 ТАТСУНО РУС

 Япония

«Татсуно рус»

Оборудование  
для автозаправоч




 Германия

Гипермаркет «ОБИ»

Торговля



M5MALL

 Чехия

ТРЦ «М5 Молл»

Торговля




FRESENIUS  
MEDICAL CARE

 Германия

«Фрезениус Медикл Кеа»

Здравоохранение




 Франция

Гипермаркет «Ашан»

Торговля



 Германия

Гипермаркет «Метро»

Торговля



 Франция

Гипермаркет «Декатлон»

Торговля



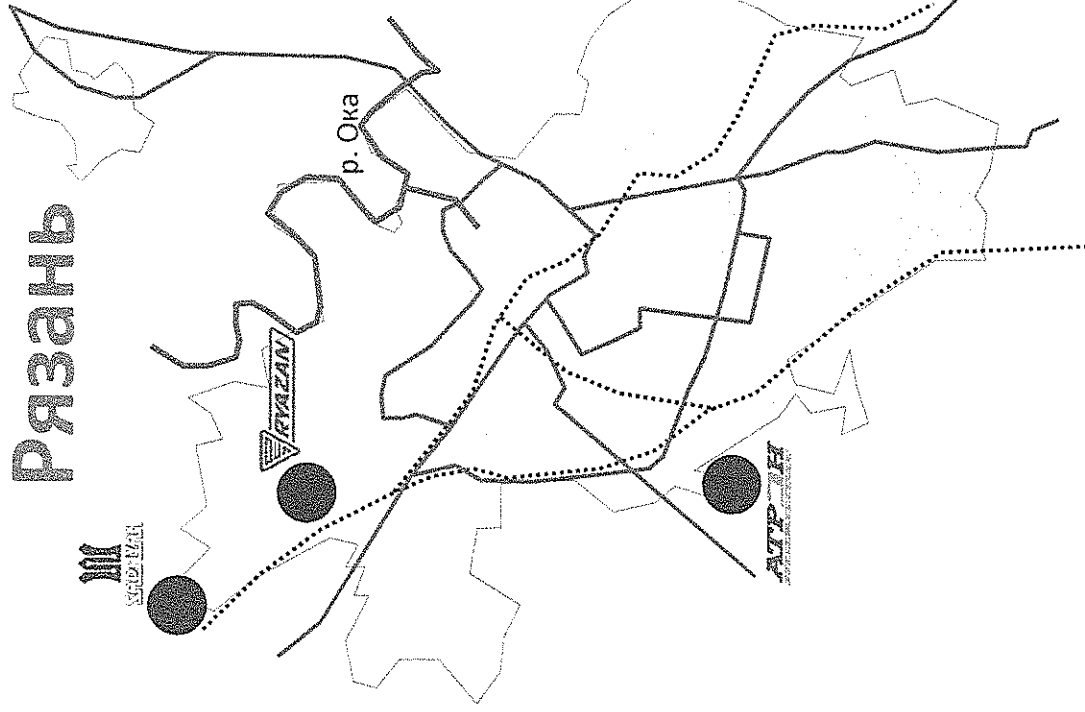
 Германия

Гипермаркет «Зельгрос»

Торговля

## 4. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 4.1. СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ



Индустриальный (промышленный)  
парк «Городище»

Управляющая компания: ПАО «Сафьян»

Площадь: 261,8 га

Резиденты парка:



Индустриальный парк «Станкозаводской»

Управляющая компания: ООО «Литейщик»

Площадь: 44 га

Резиденты парка:



Индустриальный (промышленный)  
парк «Секиотово»

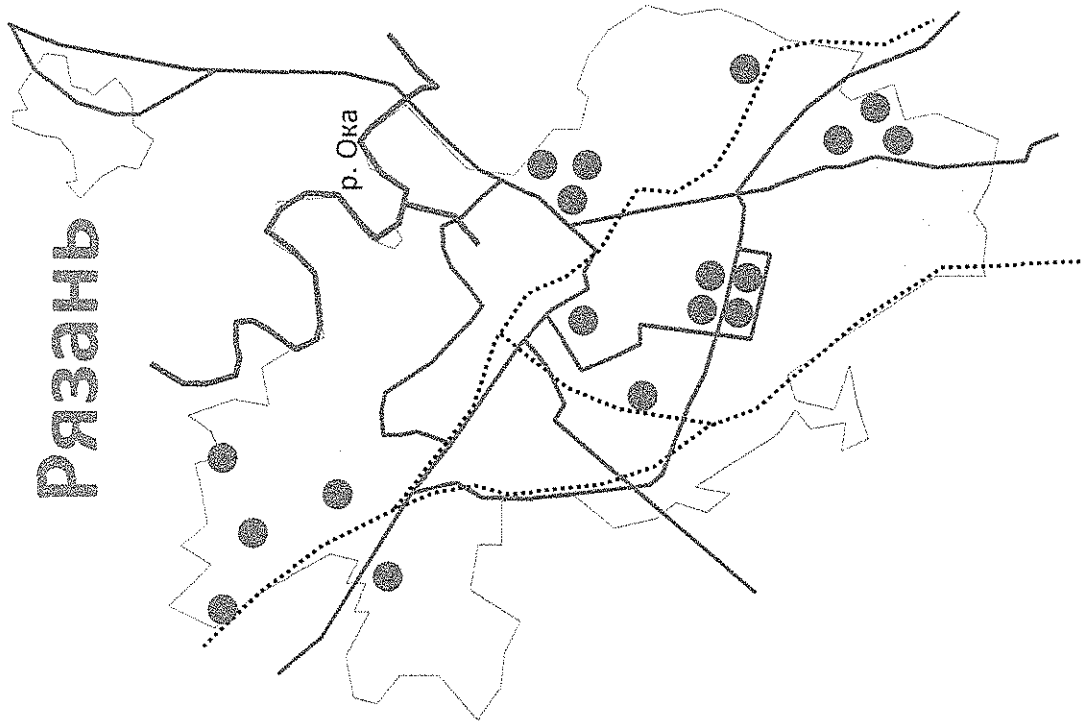
Управляющая компания: ГК «Агрон»

Площадь: 117 га

## 4. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 4.2. ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ

● Собственник индустриальной площадки	Количество объектов	Площадь помещений, м2
ООО «Завод «Световые технологии»	7	5 436,4
ООО «КОНДРАТА»	8	130 508,7
ООО «Рязаньсортсемевоц»	3	2 799,5
ОАО «Литейщик»	17	76 767,6
ООО «Рязанская чайная фабрика»	3	2 010,1
ООО «Кардинал»	1	3 000,0
ООО «ЭРА»	1	1 616,0
Муниципальное образование – городской округ город Рязань (территория бывшего завода Центролит)	2	863,1
ЗАО «Полимердортехнологии»	3	68 687,0
ЗАО «МПК «КРЗ»	4	1 862,1
ОАО «Рязанский завод металлокерамических приборов»	1	289,2
Физические лица	2	10 210,0
ООО «РИЭЛТИ»	1	4 317,2
ООО «Рельеф-Центр»	1	7 762,4
ОАО «Авитек»	11	13 418,6
ЗАО «Вектор-Дон»	4	3 759,0
ООО «Каскад Рязань»	1	10 000,0
ООО «ТФ «Рязаньшина»	2	2 800,0



## 4. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

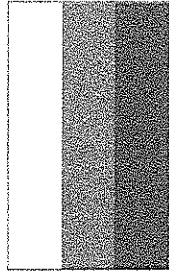
### 4.3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

	Кadaстровый номер	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Собственность
	62:29:0120005:357	26 000	Муниципальная
	62:29:0130010:48	345 607	Муниципальная
	62:29:0000000:2248	309 405	Муниципальная
	62:29:0130009:49	257 357	Муниципальная
	62:29:0130007:3	35 119	Муниципальная
	62:29:0130003:11	143 734	Муниципальная
	62:29:0130003:10	49 869	Муниципальная
	62:29:0140018:0024	55 872	Муниципальная
	62:29:120003:00011 (учетный номер)	38 767	Муниципальная
	62:29:0050001:5290 (часть участка)	35 000	Муниципальная
	62:29:0140005:20	58 000	Частная
	62:29:0140005:27	9 670	Частная
	62:29:0140005:24	19 342	Частная
	62:29:0140003:21	41 442	Частная
	62:29:0130005:43	80 000	Частная
	62:29:0130005:45	9 670	Частная
	62:29:0130005:46	19 340	Частная
	62:29:0130005:48	18 503	Частная
	62:29:0130005:49	18 503	Частная
	62:29:0110028:42	95 280	Частная
62:29:0010003:29	75 000	Частная	
62:29:0100001:70	1 529	Частная	
62:29:0061005:21	39 811	Частная	
62:29:0060033:83	29 096	Частная	
62:29:0040009	31 200	Частная	
62:29:0110028:14	26 969	Частная	

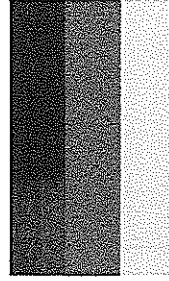
## 5. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СВЯЗИ

---

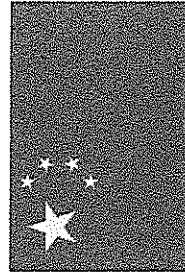
### ГОРОДА-ПАРТНЕРЫ



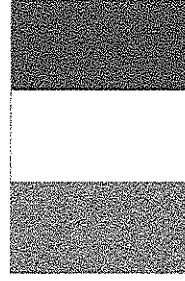
Ловеч,  
Болгария,  
с 1979



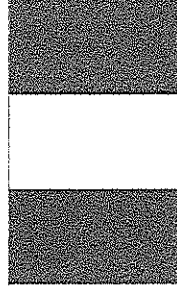
Мюнстер,  
Германия,  
с 1989



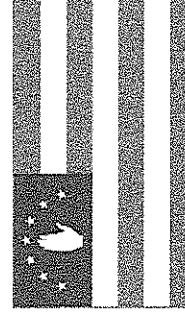
Суйчжоу,  
Китай,  
с 1998



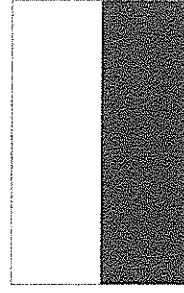
Алессандрия,  
Италия,  
с 2006



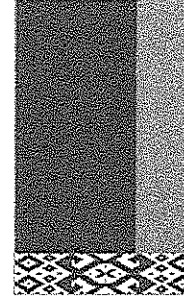
Брессюир,  
Франция,  
с 1997



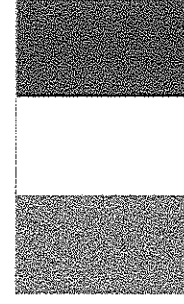
Новый Афон,  
Абхазия,  
с 2008



Острув Мазовецка,  
Польша,  
с 2008



Брест,  
Республика Беларусь,  
с 2012



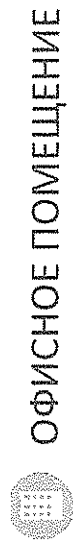
Генуя,  
Италия,  
с 2016



## 6. РАСХОДЫ НА ВЕДЕНИЕ БИЗНЕСА

### 6.1. АРЕНДА

---



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



**КАПИТАЛ**  
БИЗНЕС-ПАРК АТТЕРА

**ЕВРОПА**  
БИЗНЕС-ЦЕНТР



СКЛАДСКОЕ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

**КАСКОКАД** Р Рельеф  
ЦЕНТР РЛК

4200-6000 руб./кв.м/год

1800-2400 руб./кв.м/год



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



**ПРЕМЬЕР**  
СЕРВИС РАЗВИТИЯ КОММЕРСАНТОВ

**ЭКРУИЗ**  
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР

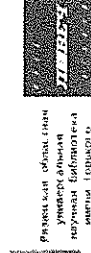


**АТТЕРА**  
БИЗНЕС-ПАРК

**НИТИ**  
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР



ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНФЕРЕНЦИЙ



**КАПИТАЛ**  
БИЗНЕС-ПАРК АТТЕРА

18000-72000 руб./кв.м/год




5000-26000 руб./ за полный день

## 6. РАСХОДЫ НА ВЕДЕНИЕ БИЗНЕСА




### 6.2. ТАРИФЫ

---

#### ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

 ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	 ПРИРОДНЫЙ ГАЗ	 ВОДОСНАБЖЕНИЕ
от 2,82 руб./кВт-ч до 4,03 руб./кВт-ч	от 5,37 руб./м <sup>3</sup> до 6,25 руб./м <sup>3</sup>	24,12 руб./м <sup>3</sup>










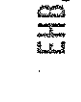
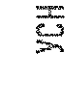
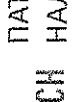
#### ЦЕНЫ НА АЗС

 БЕНЗИН АИ-95	 ДТ	 ГАЗ (Метан, Пропан)
37,40 руб.	34,80 руб.	17,70 руб.

---

## 6. РАСХОДЫ НА ВЕДЕНИЕ БИЗНЕСА

### 6.3. НАЛОГИ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ

<p>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ИПО ОРГАНИЗАЦИЙ</p>  <p>АКЦИЗЫ</p> <p>НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ</p>  <p>НАЛОГ НА ДОБЫЧУ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ</p>  <p>ВОДНЫЙ НАЛОГ</p> <p>НАЛОГ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ</p>  <p>НАЛОГ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ</p>	<p>ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НАЛОГИ И СБОРЫ</p> <p>НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p> <p>РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГИ</p> <p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ</p>  <p>Закон Рязанской области «О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области» от 26.11.2003 № 85-О3</p> <p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ</p>  <p>Закон Рязанской области «О транспортном налоге на территории Рязанской области» от 22.11.2002 № 76-О3</p> <p>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</p>	<p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ</p>  <p>РЕШЕНИЕ РЯЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ОТ 24.11.2005 № 384-III</p> <p>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ</p>  <p>РЕШЕНИЕ РЯЗАНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ «О УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА РЯЗАНИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ» ОТ 27.11.2014 № 401-II</p> <p>МЕСТНЫЕ НАЛОГИ</p> <p>ТОРГОВЫЙ СБОР</p>  <p>НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p>	<p>СПЕЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ РЕЖИМЫ</p> <p>ЕДИНЬИЙ НАЛОГ НА ВМЕНЕННЫЙ ДОХОД ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</p>  <p>РЕШЕНИЕ РЯЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ОТ 24.11.2005 № 387-III</p> <p>«О СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ В ВИДЕ ЕДИННОГО НАЛОГА НА ВМЕНЕННЫЙ ДОХОД ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА РЯЗАНИ»</p> <p>РЕШЕНИЕ РЯЗАНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 26.11.2013 № 152-II</p> <p>«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О КОРРЕКТИРУЮЩЕМ КОЭФФИЦИЕНТЕ БАЗОВОЙ ДОХОДНОСТИ К2 ДЛЯ ИСЧИСЛЕНИЯ СУММЫ ЕДИННОГО НАЛОГА НА ВМЕНЕННЫЙ ДОХОД ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА РЯЗАНИ»</p> <p>НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p> <p>УПРОЩЕННАЯ СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ</p>  <p>ЗАКОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 21.07.2016 № 35-О3</p> <p>«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫХ СТАВОК НАЛОГА, ВЗИМАЕМОГО В СВЯЗИ С ПРИМЕНЕНИЕМ УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ, ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ»</p> <p>УСН</p> <p>ПАТЕНТНАЯ СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ</p>  <p>ЗАКОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08.11.2012 № 82-О3</p> <p>«О ПАТЕНТНОЙ СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ»</p>
--	---	---	---

Более подробная информация по налогам и сборам размещена на официальном сайте  
Федеральной налоговой службы Российской Федерации



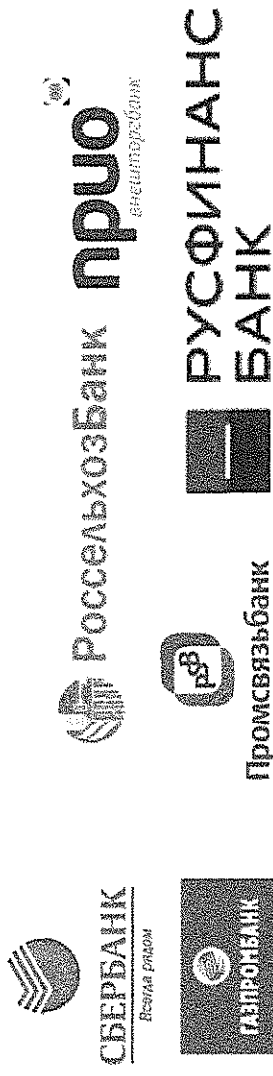
[www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

## 7. ФИНАНСОВЫЙ СЕКТОР ЭКОНОМИКИ И ТОРГОВЛЯ

### ФИНАНСОВО-КРЕДИТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

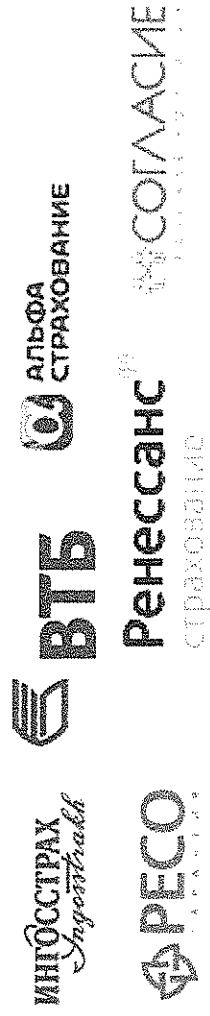
**12**

БАНКОВ



**23**

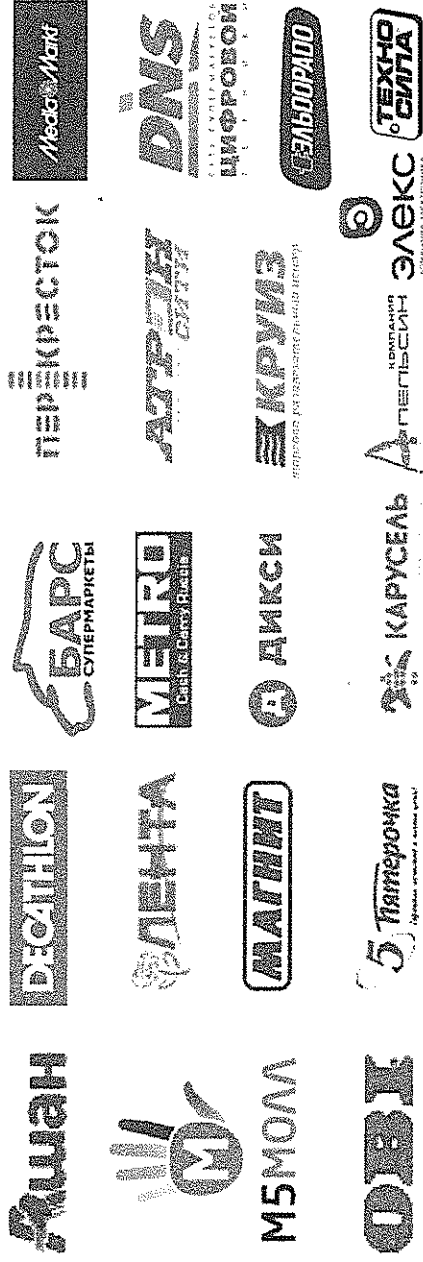
СТРАХОВЫХ  
КОМПАНИИ



**2246**

ПРЕДПРИЯТИЙ  
ТОРГОВЛИ

### ТОРГОВЛЯ



**В 2 раза**

обеспеченность торговыми  
площадями превышает  
нормативы

## 8. СОЦИАЛЬНАЯ СРЕДА

### 8.1. ОБРАЗОВАНИЕ

197

#### Довузовских образовательных учреждений

(112 дошкольных образовательных учреждений , 68 общеобразовательных учреждений и 17 учреждений дополнительного образования детей)

13

#### Профессиональных образовательных организаций



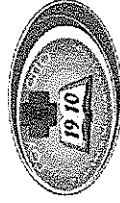
Автотранспортный техникум  
им. С. А. Живаго



Рязанский колледж  
электроники



Рязанский строительный колледж



Рязанский медико-социальный колледж



Рязанский технологический колледж



Железнодорожный техникум

22

#### Высших учебных заведений

(9 государственных высших учебных заведений, 3 филиала ВУЗов и 10 негосударственных ВУЗов)



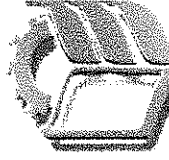
Рязанский государственный радиотехнический университет  
им. С.А. Есенина



Рязанский государственный университет  
им. С.А. Есенина



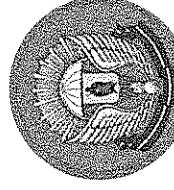
Медицинский университет  
им. И.П. Павлова



Агротехнологический университет  
им. П.А. Костычева



Академия права и управления  
Федеральной службы исполнения наказаний



Рязанское высшее воздушно-десантное командное училище  
им. В.Ф. Маргелова

## 8. СОЦИАЛЬНАЯ СРЕДА

### 8.2. КУЛЬТУРА

#### ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

46

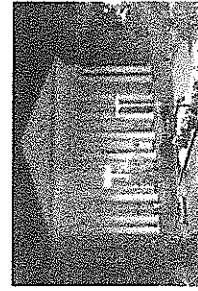
193

15

ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ

МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ



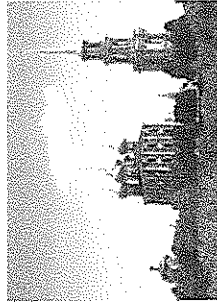
Рязанский областной  
драматический театр



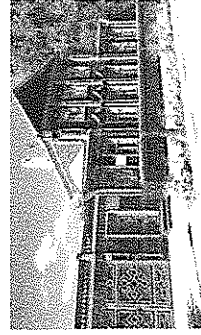
дом-музей  
И.П. Пожалостина



музей истории ВДВ



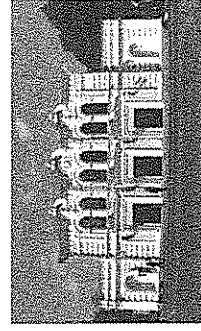
историко-архитектурный  
заповедник «Рязанский Кремль»



музей усадьба  
И.П. Павлова



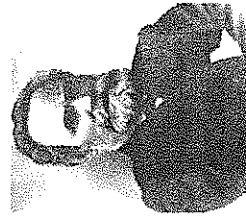
художественный музей  
им. И.П. Пожалостина



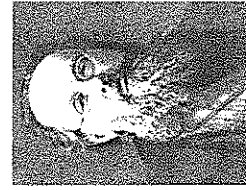
театр на Соборной



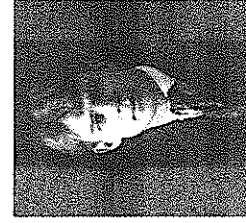
СКОБЕЛЕВ  
Михаил Дмитриевич  
1843 -1882



ПАВЛОВ  
Иван Петрович  
1849-1936



ЦИОЛКОВСКИЙ  
Константин Эдуардович  
1857 - 1935



ЕСЕНИН  
Сергей Александрович  
1895 - 1925



МАРГЕЛОВ  
Василий Филиппович  
1908 - 1990



УТКИН  
Владимир Фёдорович  
1923 - 2000

#### ЗНАМЕНИТЫЕ РЯЗАНЦЫ

## 8. СОЦИАЛЬНАЯ СРЕДА

### 8.3. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

**44**  
вида спорта

**600**  
спортивных объектов и сооружений

**5830**  
спортсменов-разрядников

**34%**  
НАСЕЛЕНИЯ РЕГУЛЯРНО  
ЗАНИМАЕТСЯ ФИЗИКУЛЬТУРОЙ  
И СПОРТОМ

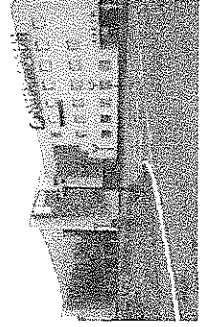
**12,5 тыс. чел.**  
ЗАНИМАЮТСЯ  
В СПОРТИВНЫХ  
ШКОЛАХ

**500 медалей**  
ЗАВОЕВАНЫ  
НА РАЗЛИЧНЫХ  
СОРЕВНОВАНИЯХ

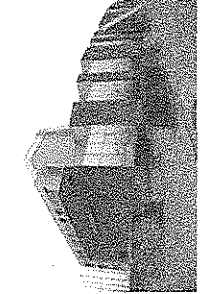
**360**  
ЕЖЕГОДНЫХ МАССОВЫХ  
ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ  
МЕРОПРИЯТИЙ

Новые спортивно-оздоровительные учреждения

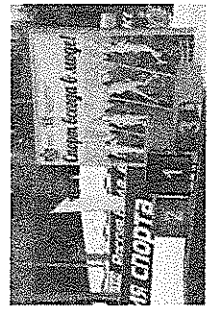
26 Рязанцев — чемпионы и призеры Олимпийских игр, в том числе



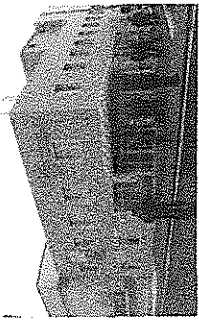
Ледовый дворец



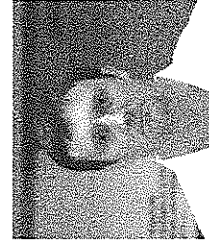
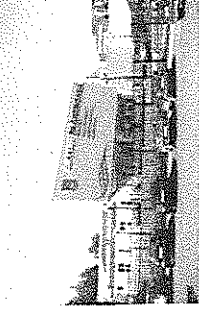
Академия тенниса



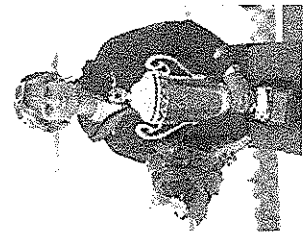
Биатлонный комплекс



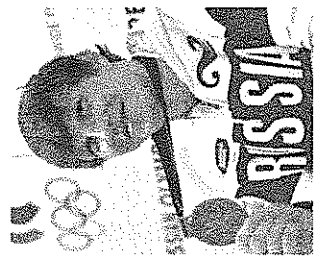
Бассейны



Дмитрий Сергеев, призер чемпионатов мира, Европы и Олимпийских игр



Ирина Симагина, призер чемпионатов мира и Олимпийских игр



Иван Нифонтов, чемпион мира и Европы, призер Олимпийских и Европейских игр

## 8. СОЦИАЛЬНАЯ СРЕДА

### 8.4. МЕДИЦИНА

53

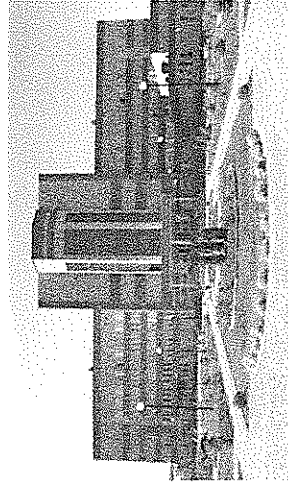
МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

23

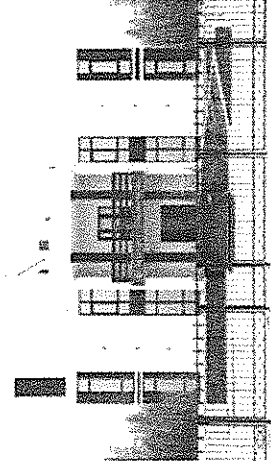
ВИДА  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ  
МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ

140

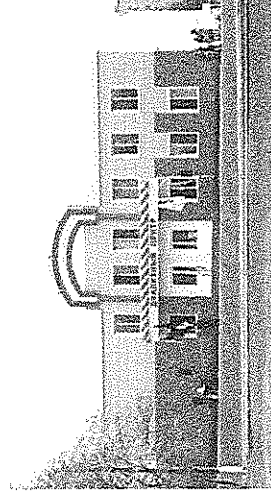
КОММЕРЧЕСКИХ  
МЕДИЦИНСКИХ  
ЦЕНТРОВ



Перинатальный центр



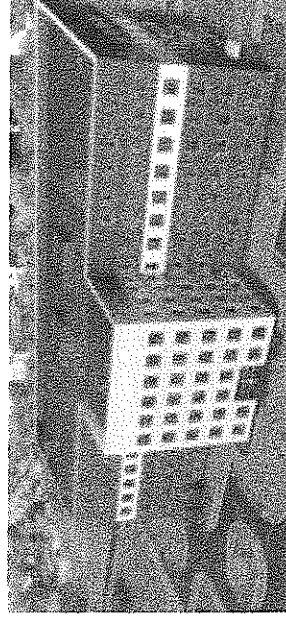
Клиника ЭКО



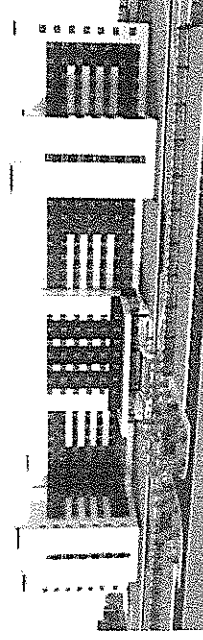
Диализный центр

ВВЕДЕННЫ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ПЛАНЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ



Лечебный корпус больницы им. Семашко



Больница скорой медицинской помощи



## 8. СОЦИАЛЬНАЯ СРЕДА 8.5. ОТДЫХ И ТУРИЗМ

**450 ТЫС.  
ЧЕЛОВЕК**

**255**

СКВЕРОВ, ПАРКОВ  
И ЗЕЛЕННЫХ ЗОН

**470**

РЕСТОРАНОВ  
И КАФЕ

**76**

ГОСТИНИЦ  
И САНАТОРИЕВ

ТУРИСТИЧЕСКИЙ

**11**

ПОТОК

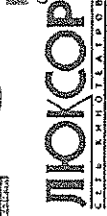
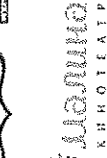
МУЗЕЕВ

**7**

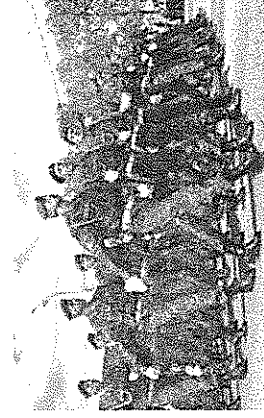
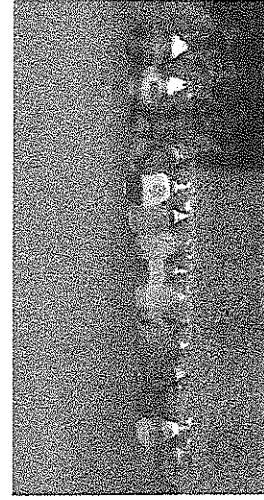
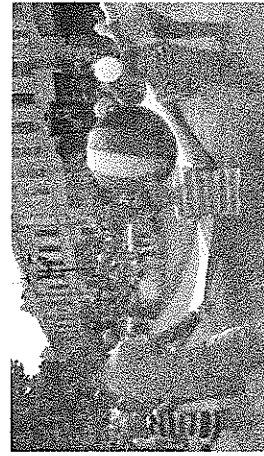
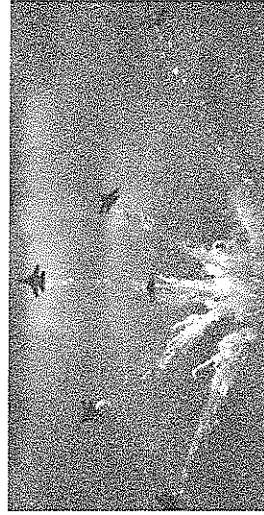
КИНОТЕАТРОВ

**5**

ТЕАТРОВ



### СОБЫТИЙНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ



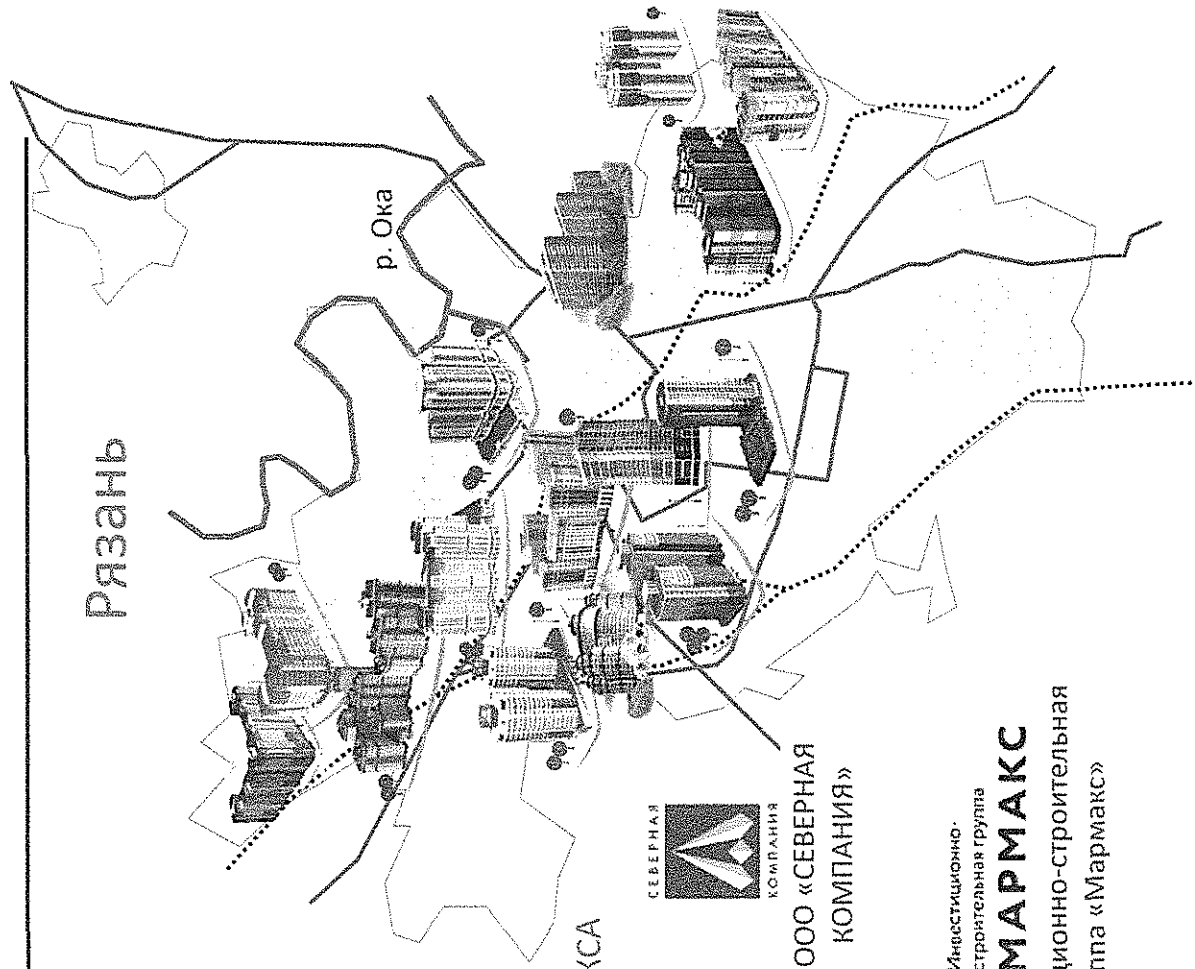
авиадартс

встречи на Почтовой

фестиваль воздухоплавания  
«Небо России»

праздник «Рязань –  
столица ВДВ»

## 9. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



**13,5**

млн. кв. м

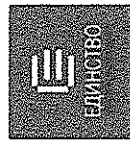
Площадь жилищного фонда

**25,3**

кв. м на человека

Обеспеченность жилой площадью

### Крупные предприятия строительного комплекса



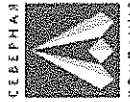
ООО «Группа компаний «ЕДИНСТВО»



Группа компаний «Зеленый сад»



Группа компаний «Капитал»



ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»



ООО «Строительный Союз «СВЕТЛЫЙ»



ООО «Развитие-Строй»



Инвестиционно-строительная группа «Мармакс»

## 10. ИНВЕСТИЦИОННАЯ НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА

---

В муниципальном образовании принят ряд правовых актов, в том числе нормативных, устанавливающих основные направления участия муниципального образования в инвестиционной деятельности и регулирующих развитие малого и среднего предпринимательства: *Решения Рязанской городской Думы (Рязанского городского Совета):*

- «Об утверждении Плана стратегического развития города Рязани до 2020 года» от 26.03.2009 № 169-1
- «Об утверждении Генерального плана города Рязани» от 30.11.2006 № 794-III
- «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани» от 11.12.2008 № 897-1
- «Об установлении земельного налога» от 24.11.2005 № 384-III
- «Об утверждении Положения о порядке управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань» от 11.12.2008 № 923-1
- «Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципальных гарантий муниципального образования – город Рязань» от 12.10.2010 № 496-1

*Постановления администрации города Рязани:*

- «Об утверждении Положения «О рабочей группе по рассмотрению инвестиционных проектов» от 09.01.2007 № 5
  - «Об утверждении Инвестиционного совета города Рязани при главе администрации города» от 23.10.2008 № 5979
  - «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования – городской округ город Рязань» от 16.04.2009 №2636
  - «Об утверждении Положения о Техническом Совете города Рязани» от 13.08.2010 № 3596
  - «Об утверждении Порядка предоставления муниципальных гарантий муниципального образования – город Рязань на конкурсной основе» от 26.10.2010 № 5150
  - «Об утверждении порядка сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Рязани» от 02.05.2012 № 2389
  - «Об утверждении ведомственной целевой программы «Адресная инвестиционная программа города Рязани на 2014 - 2016 годы» от 22.08.2013 № 3448
  - «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития экономики в городе Рязани» на 2016 - 2020 годы» от 29.09.2015 № 4548
  - «Об арендной плате за земли, государственная собственность на которые не разграничена, в 2016 году» от 30.12.2015 № 6023
  - «Об арендной плате за земли, находящиеся в муниципальной собственности, в 2016 году» от 30.12.2015 № 6024
  - «Об утверждении Инвестиционной декларации города Рязани» от 24.03.2016 № 1220
  - «Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном в муниципальном образовании - городской округ город Рязань» от 24.05.2016 № 2138
-

# 11. ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРОВ

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

(в соответствии с Законом Рязанской области от 06 апреля 2009 г. № 33-03)

Объём инвестиций	Особо значимый проект	Приоритетный проект	Основной проект
Особые условия	Не менее 1 млрд. руб. Полное или частичное финансирование за счёт средств Инвестфонда РФ, госкорпораций, госкомпаний, а также хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия РФ составляет более 50%	Не менее 150 млн. руб. Реализуется в приоритетных направлениях инвестиционного развития	Не менее 25 млн. руб. Реализуется в приоритетных направлениях инвестиционного развития
Снижение ставки по налогу на прибыль организаций с 20%	до 15,5%	до 16% (15,5% — в 2015-2017г.)	до 18% (15,5% — в 2015-2017г.)
Снижение ставки по налогу на имущество организаций с 2,2%	до 0%	до 0,6% (0% — в 2015-2017г.)	до 1,1% (0% — в 2015-2017г.)
Снижение арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Рязанской области	на 100%	на 50%	на 20%
Предоставление субсидий	Да	Да	Нет
Освобождение от транспортного налога	Да	Да	—
Предоставление господдержки	На срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем на 15 лет		

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

Сопровождение инвестиционных проектов	Информационное и организационное содействие в реализации проекта	Льготные условия пользования землей *	Льготы по уплате земельного налога *
---------------------------------------	--	---------------------------------------	--------------------------------------

\* Будут установлены до конца 2016 года

## 12. КОНТАКТЫ

---



Администрация города Рязани



+7 (4912) 95-69-99  
+7 (4912) 95-69-04

Телефон



adm.rzn.ru

Сайт



oip@adm.rzn.ru

E-mail



Министерство экономического развития и торговли Рязанской области



+7 (4912) 21-58-34  
+7 (4912) 21-75-96

Телефон



mineconom.ruzangov.ru

Сайт



post62@mineconom.rzn.ru

E-mail



Корпорация развития Рязанской области



+7 (4912) 77-77-17

Телефон



rrcd.ru

Сайт



office@rrcd.ru

E-mail

---

*Александр* 28