

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Рязанской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2023, поступившего на рассмотрение 04.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|  |                     |
|--|---------------------|
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105284962 |                     |
| Кадастровый номер:                     | 62:29:0080098:21378 |
| Номер кадастрового квартала:           | 62:29:0080098       |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 07.02.2023          |

|  |   |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Местоположение:  | обл Рязанская, г Рязань, ул Быстрецкая  |
| Площадь:   | 2000 +/- 16   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 3716640   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 62:29:0080098:9940  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:   | бытовое обслуживание  |
| Сведения о кадастровом инженере:   | 34975, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного 390027, Российская Федерация, Рязанская область, Рязань г, Быстрецкая ул, 04-23/Е, 2023-01-17 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|   |  |                     |                         |
|---|--|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |  |                     |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                     |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 7   | Всего листов выписки: 9 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105284962  |  |                     |                         |
| Кадастровый номер:  |  | 62:29:0080098:21378 |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:   | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 62:00-6.644 от 06.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Ограничения устанавливаются в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации)., вид/наименование: Зона затопления территории поверхностными водами рек Ока (правый берег), Павловка, Плетенка, Трубеж, руч. Быстрец (Панферовка), при 1-процентной обеспеченности, тип: Иные зоны с особыми условиями использования территории, номер: 218020050000, дата решения: 24.12.2020, номер решения: 221, наименование ОГВ/ОМСУ: Московско-Окское бассейновое водное управление |                     |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:  | данные отсутствуют   |                     |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   | данные отсутствуют   |                     |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют   |                     |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют   |                     |                         |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют   |                     |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                     |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                           |   |                         |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок  |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости   |                           |   |                         |
| Лист № 3 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7   | Всего листов выписки: 9 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105284962   |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:   |                           | 62:29:0080098:21378   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                         |
| Особые отметки:  |                           | <p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Ока, Павловка, Плетенка, Трубеж, руч. Быстрец (Панферовка) на территории городского округа Рязань и Рыбновского, Рязанского, Спасского районов Рязанской области от 24.12.2020 № 221 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в муниципальном образовании городской округ - город Рязань от 04.03.2020 № 205-р выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p> |                         |
| Получатель выписки:  |                           | Администрация города Рязани   |                         |

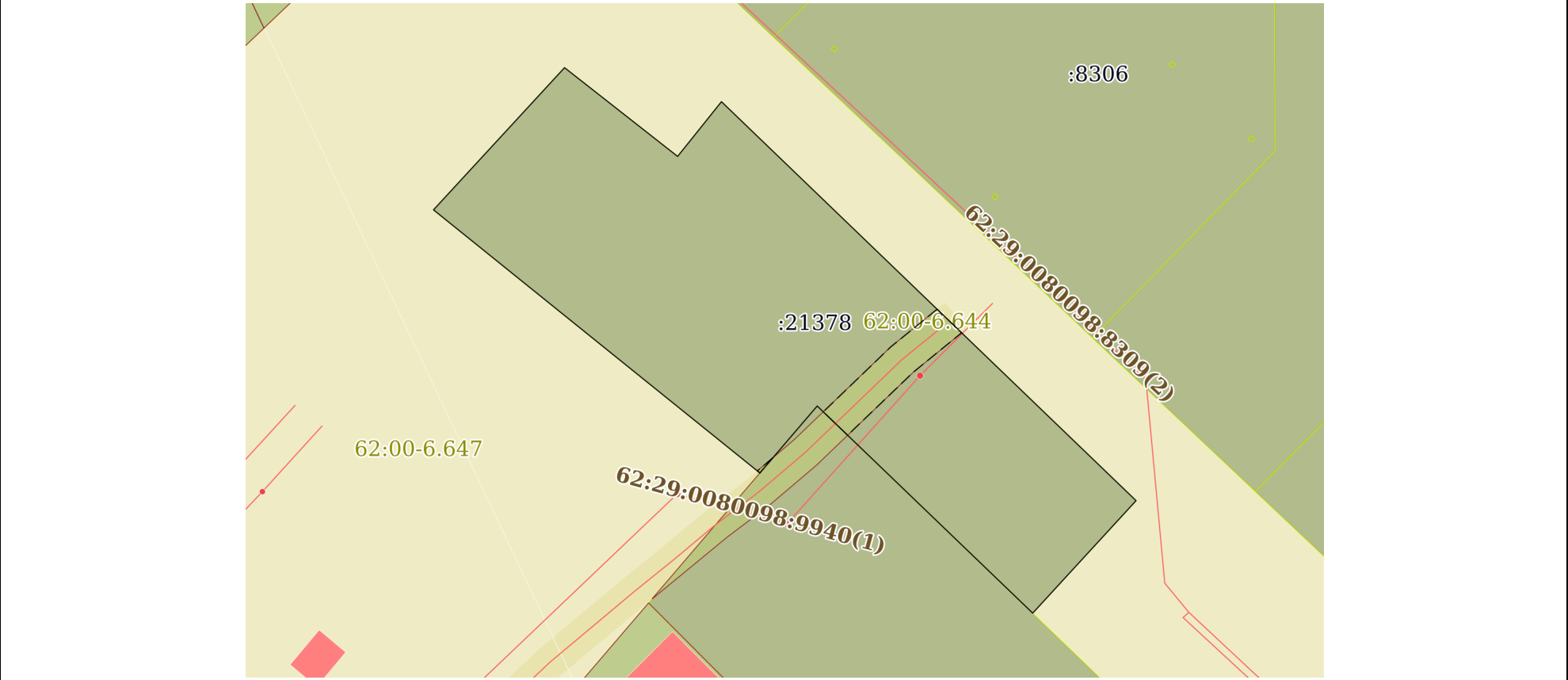
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                     |                         |
|--|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7   | Всего листов выписки: 9 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105284962 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 62:29:0080098:21378 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



|               |                       |  |  |
|---------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:700 | Условные обозначения: |  |  |
|---------------|-----------------------|--|--|

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                     |                         |
|--|-----------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                     |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7   | Всего листов выписки: 9 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105284962 |                             |                     |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 62:29:0080098:21378 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 133°54.0`         | 68.14                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 222°34.8`         | 18.09                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 313°52.0`         | 35.4                         | данные отсутствуют                | 62:29:0080098:4978                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 220°34.3`         | 10.44                        | данные отсутствуют                | 62:29:0080098:4978                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 308°52.6`         | 49.65                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 42°39.6`          | 2.6                          | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 42°39.9`          | 20.3                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9    | 128°7.7`          | 17.02                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.1    | 38°41.5`          | 8.3                          | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

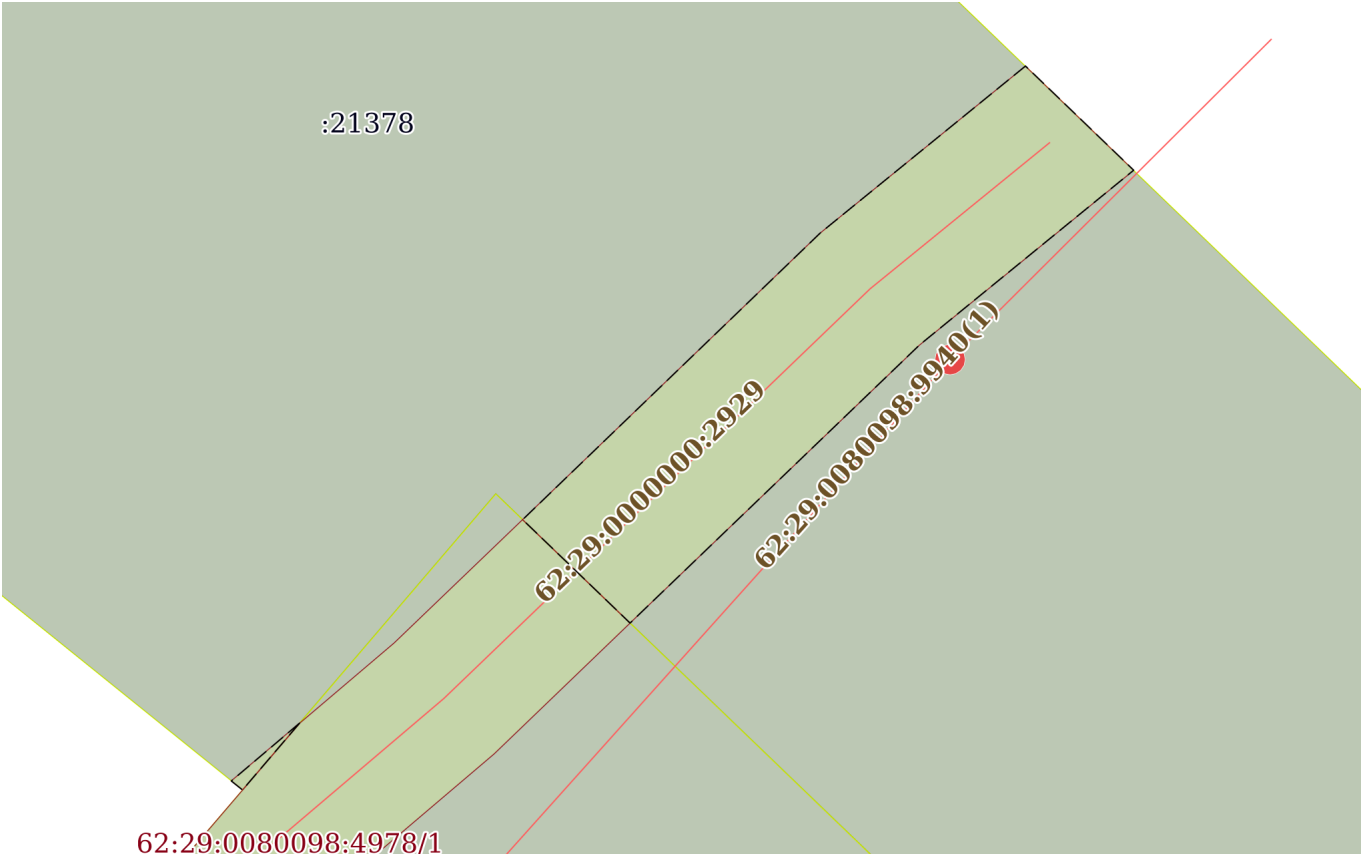
|  |                             |                     |                         |
|--|-----------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                     |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7   | Всего листов выписки: 9 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105284962 |                             |                     |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 62:29:0080098:21378 |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-62, зона 1                         |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 444154.09     | 1333632.91 | -                                 | 0.1   |
| 2  | 444106.84     | 1333682.01 | -                                 | 0.1   |
| 3  | 444093.52     | 1333669.77 | -                                 | 0.1   |
| 4  | 444118.05     | 1333644.25 | -                                 | 0.1   |
| 5  | 444110.12     | 1333637.46 | -                                 | 0.1   |
| 6  | 444141.28     | 1333598.81 | -                                 | 0.1   |
| 7  | 444143.19     | 1333600.57 | -                                 | 0.1   |
| 8  | 444158.12     | 1333614.33 | -                                 | 0.1   |
| 9  | 444147.61     | 1333627.72 | -                                 | 0.1   |
| 1  | 444154.09     | 1333632.91 | -                                 | 0.1   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 1 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 7                          | Всего листов выписки: 9 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105284962  |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 62:29:0080098:21378                        |                         |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 62:29:0080098:21378/1 |                         |
|  |                           |  |                         |
| Масштаб 1:200   |                           | Условные обозначения:                      |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                      |                             |   |                         |
|--|-----------------------------|---|-------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                             |   |                         |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 7   | Всего листов выписки: 9 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105284962 |                             |   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 62:29:0080098:21378   |                         |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |                         |
| 1                                      | 2                           | 3   |                         |
| 62:29:0080098:21378/1                  | 73                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в муниципальном образовании городской округ - город Рязань от 04.03.2020 № 205-р выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей "; Реестровый номер границы: 62:29-6.821; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода среднего давления, г. Рязань, Солотчинское шоссе, кад. № 62:29:0000000:2929; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 218020020006  |                         |
|  | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Ока, Павловка, Плетенка, Трубеж, руч. Быстрец (Панферовка) на территории городского округа Рязань и Рыбновского, Рязанского, Спасского районов Рязанской области от 24.12.2020 № 221 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Ограничения устанавливаются в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации).; Реестровый номер границы: 62:00-6.644; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории поверхностными водами рек Ока (правый берег), Павловка, Плетенка, Трубеж, руч. Быстрец (Панферовка), при 1-процентной обеспеченности; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории; Номер: 218020050000 |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                     |                         |
|--|-----------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                     |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 7   | Всего листов выписки: 9 |
| 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105284962 |                             |                     |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 62:29:0080098:21378 |                         |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 62:29:0080098:21378/1                              |               |            |                                   |   |
| Система координат   |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 444111.91     | 1333638.99 | -                                 | -   |
| 2   | 444110.12     | 1333637.46 | -                                 | -   |
| 3   | 444110.36     | 1333637.16 | -                                 | -   |
| 1   | 444111.91     | 1333638.99 | -                                 | -   |
| 1   | 444129.51     | 1333658.45 | -                                 | -   |
| 2   | 444126.72     | 1333661.35 | -                                 | -   |
| 3   | 444122.04     | 1333655.61 | -                                 | -   |
| 4   | 444114.59     | 1333647.85 | -                                 | -   |
| 5   | 444117.36     | 1333644.97 | -                                 | -   |
| 6   | 444125.04     | 1333652.95 | -                                 | -   |
| 1   | 444129.51     | 1333658.45 | -                                 | -   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.