



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 сентября 2016 г.

№ 3935

О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

На основании актов обследования многоквартирных домов и заключений межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, постановлением администрации города Рязани от 26.07.2016 № 3365 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации Ульянову А.Ю.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Признать многоквартирные дома аварийными и подлежащими сносу и реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, согласно приложению № 1 и приложению № 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в приложении № 1 и приложении № 2 к настоящему постановлению, произвести их снос (реконструкцию) в срок до 31 декабря 2020 г.

3. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Ульянов А.Ю.) в соответствии с действующим законодательством подготовить требования о сносе (реконструкции) к собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в приложении № 1 и приложении № 2 к настоящему постановлению, об их сносе (реконструкции) за счет собственных средств в срок,

установленный в пункте 2 настоящего постановления.

4. Управлению делами аппарата администрации города Рязани (Майоров А.А.) выполнить почтовую отправку требований о сносе (реконструкции) заказными письмами с простым уведомлением.

5. Управлению капитального строительства администрации города Рязани (Буданова Е.Н.) учесть многоквартирные дома, указанные в приложении № 1 и приложении № 2 к настоящему постановлению, при формировании адресной муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

6. Управлению дополнительных мер социальной поддержки, социальной помощи и распределения жилья администрации города Рязани (Монахова И.Н.) при наличии законных оснований предоставить в установленном порядке жилые помещения маневренного фонда гражданам, зарегистрированным по месту жительства в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 и приложении № 2 к настоящему постановлению, на основании их заявлений.

7. Финансово-казначейскому управлению администрации города Рязани (Финогенова С.Д.) в случае невозможности включения многоквартирных домов, указанных в приложении № 1 и приложении № 2 к настоящему постановлению, в адресную муниципальную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также в случае, если собственники помещений многоквартирных домов, указанных в приложении № 1 и приложении № 2, не произведут их снос (реконструкцию) в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, при формировании бюджета города Рязани на 2021 финансовый год предусмотреть расходы на выплату собственникам помещений сумм возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки и объекты недвижимого имущества.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (Меликов А.А.):

- в течение пяти рабочих дней с момента издания настоящего постановления предоставить в управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Ульянов А.Ю.) сведения о собственниках жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 и приложении № 2 к настоящему постановлению, с указанием площади занимаемых ими помещений, документы, подтверждающие право собственности на жилые и нежилые помещения;

- зарегистрировать прекращение права муниципальной собственности на снесенные объекты недвижимого имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области в установленном порядке;

- в случае невозможности включения вышеуказанных домов в адресную муниципальную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также в случае, если собственники помещений многоквартирных домов не производят их снос (реконструкцию) в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, подготовить проекты постановлений администрации города Рязани об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд при наличии денежных средств в бюджете города Рязани на выплату собственникам сумм возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки и объекты недвижимого имущества;

- внести соответствующие изменения в Реестр муниципального имущества города Рязани.

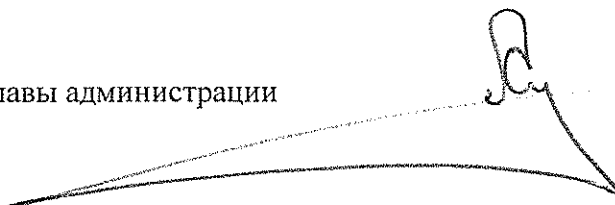
9. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Ульянов А.Ю.):

- в установленном порядке списать с баланса объекты бухгалтерского учета, расположенные в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, на основании сведений об их сносе, информации о восстановлении нарушенного благоустройства, предоставленных управлением капитального строительства администрации города Рязани.

10. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Романова Е.С.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости» и на официальном сайте администрации города Рязани.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации



А.Ю.Ульянов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации города Рязани
от 05 сентября 2016 № 3935

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными
и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес места нахождения	Основание
1	г. Рязань, ул. Баженова, д. 39	заключение межведомственной комиссии от 21.11.2011
2	г. Рязань, Михайловское шоссе, д. 234	заключение межведомственной комиссии от 12.02.2016
3	г. Рязань, 3-й Новопавловский проезд, д. 14	заключение межведомственной комиссии от 03.08.2015
4	г. Рязань, Цветной бульвар, д. 5	заключение межведомственной комиссии от 04.09.2015
5	г. Рязань, Введенская ул., д. 143	заключение межведомственной комиссии от 18.07.2016

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации города Рязани

от 05 сентября 2016 № 3935

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, признанных аварийными
и подлежащими реконструкции

№ п/п	Адрес места нахождения	Основание
1	г. Рязань, тер. Товарный двор (ст. Рязань-2), д. 29	заключение межведомственной комиссии от 10.12.2014
2	г. Рязань, ул. Свободы, д. 92	заключение межведомственной комиссии от 06.05.2014
3	г. Рязань, пос. Мехзавода, д. 12	заключение межведомственной комиссии от 10.12.2014