



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 Октября 2020 г.

№ 3622

О внесении изменений в постановление администрации города Рязани от 21.12.2017 № 5692 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»

В связи с изданием приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 07.03.2019 № 20 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Рязанской области», организационно-штатными изменениями в администрации города Рязани, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 11.09.2019 № 3697 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации Савину С.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации города Рязани от 21.12.2017 № 5692 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» (в редакции постановления администрации города Рязани от 18.09.2018 № 3679) следующие изменения:

1.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции».

1.2. Пункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1. Признать в связи с физическим износом в процессе эксплуатации:

- многоквартирные дома аварийными и подлежащими сносу согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- многоквартирный дом аварийным и подлежащим реконструкции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, произвести их снос в срок до 31 декабря 2025 года, собственникам помещений многоквартирного дома, указанного в приложении № 2 к настоящему постановлению, произвести его реконструкцию в срок до 31 декабря 2020 года.

3. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Кожин Д.А.) при наличии законных оснований предоставить в установленном порядке жилые помещения маневренного фонда гражданам, зарегистрированным по месту жительства в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 и приложении № 2 к настоящему постановлению, на основании их заявлений.».

1.3. Пункт 4 исключить.

1.4. В пункте 5 слово «приложении» заменить словами «приложения № 1 и приложения № 2».

1.5. Пункт 6 исключить.

1.6. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Финансово-казначейскому управлению администрации города Рязани (Финогенова С.Д.) в случае невозможности включения многоквартирных домов, указанных в приложении № 1 и приложении № 2 к настоящему постановлению, в муниципальную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также в случае, если собственники помещений многоквартирных домов, указанных в приложении № 1 и приложении № 2 к настоящему постановлению, не произведут их снос (реконструкцию) в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, при наличии финансовой возможности при формировании бюджета города Рязани на 2026 финансовый год предусмотреть расходы на выплату собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, сумм возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки и объекты недвижимого имущества, при наличии финансовой возможности при формировании бюджета города Рязани на 2021 финансовый год предусмотреть расходы на выплату собственникам помещений многоквартирного дома, указанного в приложении № 2

к настоящему постановлению, сумм возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки и объекты недвижимого имущества.».

1.7. Пункт 8 исключить.

1.8. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Кожин Д.А.):

- в случае невозможности включения многоквартирных домов, указанных в приложении № 1 и приложении № 2 к настоящему постановлению, в адресную муниципальную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также в случае, если собственники помещений многоквартирных домов, указанных в приложении № 1 и приложении № 2 к настоящему постановлению, не произведут их снос (реконструкцию) в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, подготовить проекты постановлений администрации города Рязани об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд при наличии денежных средств в бюджете города Рязани на выплату собственникам сумм возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки и объекты недвижимого имущества;

- зарегистрировать прекращение права муниципальной собственности на снесенные объекты недвижимого имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области в установленном порядке;

- в установленном порядке списать с баланса объекты бухгалтерского учета, расположенные в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, на основании сведений об их сносе, информации о восстановлении нарушенного благоустройства;

- представить в управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (Русакова В.А.) сведения для внесения в Реестр муниципального имущества города Рязани.».

2. Внести в приложение «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» к постановлению администрации города Рязани от 21.12.2017 № 5692 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» (в редакции постановления администрации города Рязани от 18.09.2018 № 3679) следующие изменения:

2.1. Слово «Приложение» заменить словами «Приложение № 1»;

2.2. Пункт 1 исключить;

2.3. Пункты 2, 3 считать пунктами 1, 2 соответственно.

3. Дополнить постановление администрации города Рязани от 21.12.2017 № 5692 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» (в редакции постановления администрации города Рязани от 18.09.2018 № 3679) приложением № 2, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации



С.А. Савин

ПЕРЕЧЕНЬ  
многоквартирных домов, признанных аварийными  
и подлежащими реконструкции

№ п/п	Адрес места нахождения	Основание
1	г. Рязань, ул. Право - Лыбедская, д. 46	закключение межведомственной комиссии от 08.06.2017, приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 07.03.2019 № 20 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Рязанской области»

*Иванов Иван Иванович*