



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 февраля 2025 г.

№ 960

Об установлении публичного сервитута
в районе ул. Космодемьянской

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Рязаньгоргаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15326 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления земельных ресурсов и имущественных отношений», распоряжением администрации города Рязани от 20.01.2025 № 68-л «О возложении обязанностей», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 62:29:0090031:11, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: г. Рязань, (Октябрьский район), ул. Космодемьянской, дом 32, с кадастровым номером 62:29:0090033:26, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Космодемьянской, д 31 (Октябрьский район), с кадастровым номером 62:29:0090033:42, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Космодемьянской, д 60, с кадастровым номером 62:29:0090033:43, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Космодемьянской, д 62 (Октябрьский район), земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 62:29:0090031, 62:29:0090033, в пользу акционерного общества «Рязаньгоргаз» (место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань, ОГРН 1026200871388, ИНН 6227003840) с целью эксплуатации линейного объекта для организации газоснабжения населения, в отношении которого у акционерного общества «Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Приложение №1 к постановлению
администрации города Рязани от
10 февраля № 960
2025

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Описание границ публичного сервитута по адресу: Рязанская область, г. Рязань, в районе ул. Космодемьянской

Раздел 1

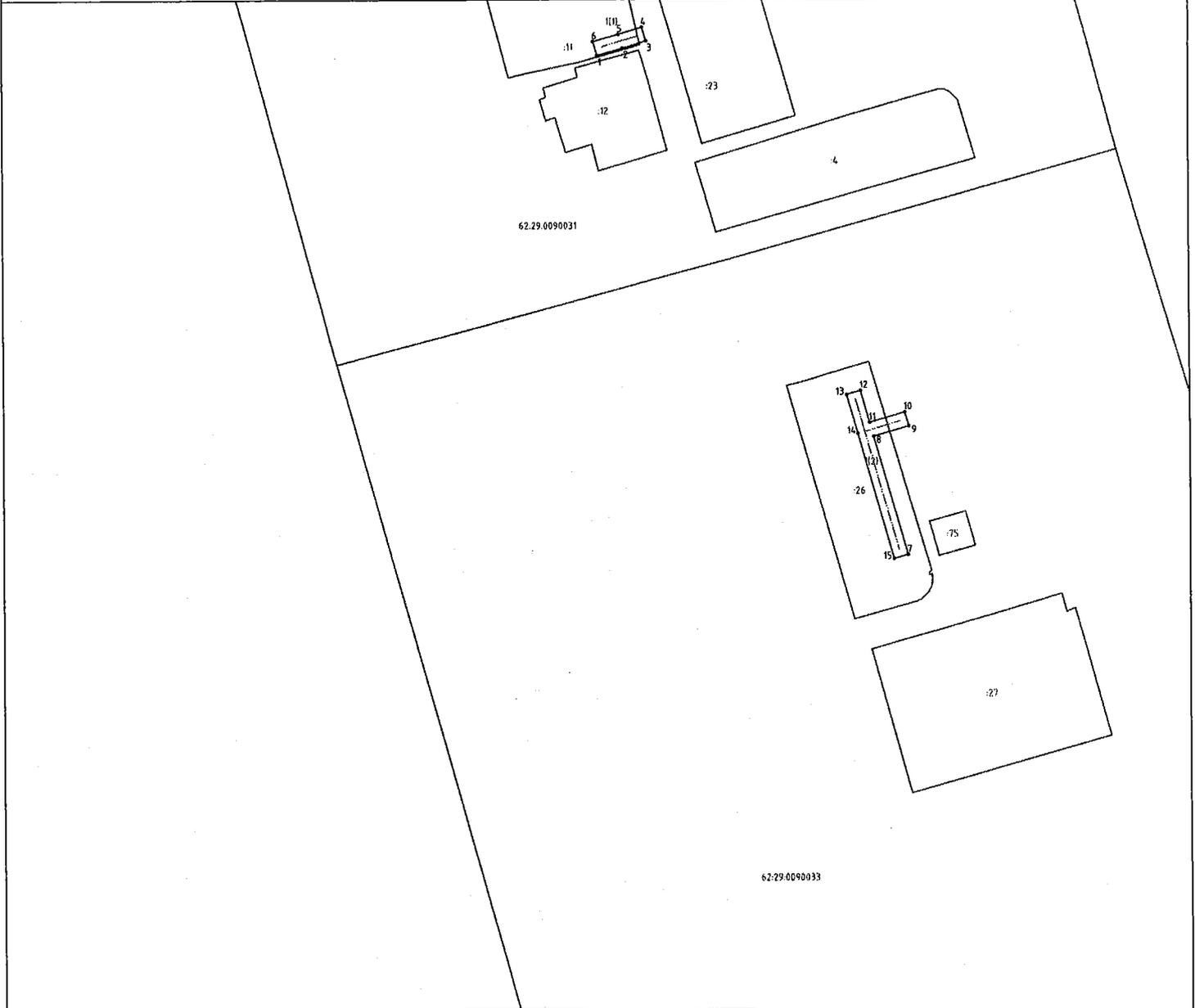
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Рязань город, в районе ул. Космодемьянской
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	312 кв.м ± 4.68 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Цель публичного сервитута - эксплуатация линейного объекта для организации газоснабжения населения Срок публичного сервитута - 49лет Обладатель публичного сервитута – АО «Рязаньгоргаз», 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, 18. Эл. адрес: secretary@gorgaz.ryazan.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-62, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1(1)	-	-	-	-	-
1	441024.92	1332415.64	Аналитический метод	0.10	-
2	441026.95	1332422.72	Аналитический метод	0.10	-
3	441028.92	1332429.33	Аналитический метод	0.10	-
4	441032.76	1332428.19	Аналитический метод	0.10	-
5	441030.79	1332421.60	Аналитический метод	0.10	-
6	441028.77	1332414.54	Аналитический метод	0.10	-
1	441024.92	1332415.64	Аналитический метод	0.10	-
1(2)	-	-	-	-	-
7	440885.80	1332501.48	Аналитический метод	0.10	-
8	440918.80	1332492.10	Аналитический метод	0.10	-
9	440921.66	1332501.81	Аналитический метод	0.10	-
10	440925.50	1332500.68	Аналитический метод	0.10	-
11	440922.65	1332491.01	Аналитический метод	0.10	-
12	440931.59	1332488.46	Аналитический метод	0.10	-
13	440930.50	1332484.62	Аналитический метод	0.10	-
14	440919.61	1332487.71	Аналитический метод	0.10	-
15	440884.71	1332497.63	Аналитический метод	0.10	-
7	440885.80	1332501.48	Аналитический метод	0.10	-
1(3)	-	-	-	-	-
16	440638.05	1332532.11	Аналитический метод	0.10	-
17	440639.75	1332537.88	Аналитический метод	0.10	-
18	440643.58	1332536.75	Аналитический метод	0.10	-
19	440641.88	1332530.98	Аналитический метод	0.10	-
16	440638.05	1332532.11	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1(1)	-	-
1	441024.92	1332415.64
2	441026.95	1332422.72
3	441028.92	1332429.33
4	441032.76	1332428.19
5	441030.79	1332421.60
6	441028.77	1332414.54
1	441024.92	1332415.64
1(2)	-	-
7	440885.80	1332501.48
8	440918.80	1332492.10
9	440921.66	1332501.81
10	440925.50	1332500.68
11	440922.65	1332491.01
12	440931.59	1332488.46
13	440930.50	1332484.62
14	440919.61	1332487.71
15	440884.71	1332497.63
7	440885.80	1332501.48
1(3)	-	-
16	440638.05	1332532.11
17	440639.75	1332537.88
18	440643.58	1332536.75
19	440641.88	1332530.98
16	440638.05	1332532.11

Используемые условные знаки и обозначения:
 • 1 обозначение характерной точки границы публичного сервитута
 - - - - - граница публичного сервитута
 - - - - - граница кадастрового квартала
 62.29.0050001.24 кадастровый номер земельного участка
 62.29.0050001 номер кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

Приложение № 2

к постановлению администрации города Рязани
от 10 февраля 2025 № 960

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
и не обремененных правами третьих лиц

Пользователь: АО «Рязаньгоргаз»

Местоположение: Рязанская область, Рязань город, в районе ул. Космодемьянской

Цель использования: для эксплуатации используемого линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии, в отношении которого у такого субъекта отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации газоснабжения населения.

Кадастровые кварталы земель	Срок, года	Площадь сервитута, кв.м	СУКС *, руб./м ²	Ставка платы **, %	Размер платы, руб.
62:29:0090031, 62:29:0090033	49	44,3286	1013,17	0,01	220,07

$$44,3286 * 1013,17 * 0,1\% = 44,91$$

В соответствии с п. 4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, в связи с чем, размер платы за публичный сервитут составит: 220 (Двести двадцать) руб. 07 коп.

Плата за публичный сервитут вносится Пользователем безналичным путем по действующему на момент оплаты коду бюджетной классификации в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

* - средний уровень кадастровой стоимости (СУКС), установленный постановлением Минимущества Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области».

** - установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.