



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июля 2022 г.

№ 5132

О внесении изменений в муниципальную программу  
«Жилище», утвержденную постановлением  
администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4225

В связи с уточнением муниципальной программы «Жилище», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4225 «Об утверждении муниципальной программы «Жилище» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 11.02.2022 № 602, от 25.04.2022 № 2419, от 03.06.2022 № 3713, от 13.07.2022 № 5026), изменения согласно приложениям к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации С.А. Савина.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

Приложение  
к постановлению администрации города Рязани  
от 18 июля 2022 г. № 5732

Изменения  
в муниципальную программу «Жилище»,  
утвержденную постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4225

1. Таблицу № 8 «Перечень планируемых к реализации в городе Рязани проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья» приложения № 1 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

№№ пп	Наименование проекта	Площадь земельного участка (га)	Плановый объем ввода жилья, кв. м
1	2	3	4
1.	Комплексная застройка микрорайона Каницево, Семчино 9 - 10 г. Рязань	52,57	435470
2.	Комплексная застройка микрорайона Кальное г. Рязани	43,7	559400
3.	Комплексная застройка в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани	60,0	331281
4.	Комплексная жилая застройка по ул. Зубковой г. Рязани	100,0	887000
	ИТОГО	256,27	2213151

2. Таблицу № 9 «Перечень мероприятий по подготовке документации по планировке территории, образованию земельных участков в границах данной территории, модернизации (строительству) на земельных участках в границах данной территории объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры с обоснованием экономической целесообразности объема и сроков их реализации» приложения № 1 к муниципальной программе дополнить Планом мероприятий № 4 «Наименование проекта по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья: «Комплексная жилая застройка по ул. Зубковой г. Рязани» в следующей редакции:

№№ пп	Наименование мероприятия	Планируемый срок реализации мероприятий
1	2	3
	1. Подготовка проекта планировки и межевания территории	

1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	исполнено
2. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети		
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	исполнено
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	исполнено
2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	исполнено
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	не требуется
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	до 2030 г.
3. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры		
3.1.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики	исполнено
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	исполнено
3.3.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	исполнено
3.4.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	исполнено
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	исполнено
3.6.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	не требуется
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границ земельного участка	до 2030 г.

4. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства		
4.1.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	исполнено
4.2.	Проведение строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	исполнено
4.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	исполнено
4.4.	Выдача разрешения на строительство	до 2030 г.
5. Строительство объектов жилищного строительства		
5.1.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	до 2030 г.
5.2.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)	до 2030 г.
5.3.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	до 2030 г.
5.4.	Ввод в эксплуатацию жилья всего 887,0 тыс. кв. м, в том числе:	
	ввод в эксплуатацию жилья 323,02 тыс. кв. м	в предыдущие годы
	ввод в эксплуатацию жилья 37,6 тыс. кв. м	2022 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 13,6 тыс. кв. м	2023 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 70,3 тыс. кв. м	2025 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 65,6 тыс. кв. м	2026 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 376,88 тыс. кв. м	последующие годы
6. Строительство объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в границах земельного участка		
6.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений. В проекте комплексной застройки микрорайона по ул.	до 2030 г.

	Зубковой г. Рязани предусмотрено строительство объектов социально-бытового обслуживания на основе расчетных показателей в соответствии с демографическими данными и требованиями градостроительных норм: - общеобразовательная школа на 1100 мест; - детский сад на 220 мест (построен); - ясли-сад на 500 мест; - физкультурно-оздоровительный комплекс.	
6.2.	Строительство автомобильной дороги к микрорайону Олимпийский городок повысит транспортную доступность района комплексной застройки.	2024 г.
7. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка		
7.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	до 2030 г.
8. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства		
8.1.	Оформление прав на объекты капитального строительства	до 2030 г.
8.2.	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства	до 2030 г.
8.3.	Оформление прав граждан на жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах	до 2030 г.